



Folio _____

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (CON BANQUETE)
RELACIÓN DE DATOS GENERALES (en lo sucesivo "LA RELACIÓN")**

No 1. Del RENTERO de "LA RELACIÓN"

A) Nombre: _____ **EN LO SUCESIVO EL "RENTERO".**

No 2. Del ARRENDATARIO de "LA RELACIÓN"

A) Nombre: _____ **EN LO SUCESIVO EL "ARRENDATARIO".**

B) Domicilio del ARRENDATARIO: en la casa marcada con el número #_____, de la calle, avenida o análogas a las anteriores _____, de la colonia, fraccionamiento o análogos _____, con C.P. _____, de la Ciudad _____, del Estado de _____, de los Estados Unidos Mexicanos.

C) Teléfono del ARRENDATARIO: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

D) CURP. del ARRENDATARIO: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

E) Clave de elector y/o folio de Licencia de conducir del ARRENDATARIO:

/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

No 3. Del espacio arrendado (en lo sucesivo "PROPIEDAD") de "LA RELACIÓN"

A) Superficie: 1,221.84 M²

B) Nombre comercial: El Árbol

C) Giro o actividad: Arrendamiento de uso y goce temporal para eventos familiares

D) Domicilio: Fraccionamiento JARDINES DE LA SILLA, ubicado en VILLA DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, Av. FRESNO #218 A, lote de terreno marcado con el número 3-A, de la manzana "O".

No 4. Duración de "LA RELACIÓN"

A) Duración del arrendamiento: inicio del arrendamiento a las __: __/ __ del día __ del mes de _____ del 20 __/ __ y termina el arrendamiento a las __: __/ __ del día __ del mes de _____ del 20 __/ __.

B) Firma y vigencia de contrato a partir del DIA __ DEL MES DE _____ DEL AÑO 20__ y termina la vigencia del contrato al momento de la terminación del evento. El "Arrendatario" acuerda y acepta que la terminación del contrato por cualquier causante no libera al "Arrendatario" de las obligaciones a cargo del "Arrendatario" establecidas en el contrato contraídas por el "Arrendatario" por medio de la celebración del contrato.

No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"

A) Renta fija total o Renta fija:

\$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.) Más IVA (Impuesto al Valor Agregado).

Punto A.1)- Firma que confirma de recibido por parte del Rentero la Renta fija total o Renta fija.

El "Arrendatario" acuerda y acepta que la única forma de comprobar que el "Rentero" recibió de parte del "Arrendatario" por concepto de **Renta fija total o Renta fija** la cantidad mencionada en el inciso **A) Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", será exclusivamente si se encuentra la firma del **Rentero** en el **Punto A.1)** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN" la cual confirmará que el **Rentero** recibió por concepto de **Renta fija total o Renta fija** la cantidad mencionada en el inciso **A) Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN".

B) Depósito o depósito en Garantía: \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.)

Punto B.1)- Firma que confirma de recibido por parte del Rentero el Depósito o depósito en Garantía.

El "Arrendatario" acuerda y acepta que la única forma de comprobar que el "Rentero" recibió de parte del "Arrendatario" por concepto de **Depósito o depósito en Garantía** la cantidad mencionada en el inciso **B) Depósito o depósito en Garantía** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", será exclusivamente si se encuentra la firma del **Rentero** en el **Punto B.1)** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN" la cual confirmará que el **Rentero** recibió por concepto de **Depósito o depósito en Garantía** la cantidad mencionada en el inciso **B) Depósito o depósito en Garantía** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN".



Punto D.1) de “LA RELACIÓN” - Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.

<p>Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>Fechas pactadas para realizar los pagos de las parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>columna Cantidad D2</p> <p>***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>***** ***** ***** ***** *****</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total.</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No. 1 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 1 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.2 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 2 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.3 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 3 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.4 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 4 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.5 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 5 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES ____ DEL AÑO 20/_/____ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.6 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 6 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>



<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.7 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 7 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.8 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 8 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.9 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 9 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.10 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 10 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.11 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 11 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.12 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 12 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.13 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 13 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DENOMINADO EN LO SUCESIVO “EL CONTRATO”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE “El Rentero” Y POR OTRA “El “Arrendatario” AMBAS DESCRITAS EN “LA RELACION” DE ESTE INSTRUMENTO Y RECONOCIÉNDOSE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN EN ESTE ACTO, ESTÁN DE ACUERDO Y DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

Capítulo 1- Declaraciones del “Rentero”

a)- Que es una persona moral constituida conforme las leyes mexicanas y tiene facultades para arrendar la “Propiedad” con domicilio señalado en el punto **No. 3 Del espacio arrendado (en lo sucesivo “PROPIEDAD”)** de “LA RELACIÓN”. Así mismo que su representante cuenta con capacidades suficientes para firmar el presente instrumento.

Capítulo 2- Declaraciones del “Arrendatario”

a)- Que tiene personalidad jurídica suficiente y que cuenta con la capacidad para firmar el presente instrumento.

b)- Que acepta y reconoce que los datos establecidos en “LA RELACIÓN” son verídicos, que está conforme con lo establecido en la “LA RELACIÓN” y que habiendo examinado previamente a la firma del actual **contrato** la “Propiedad” desea tomarla en arrendamiento, por lo que **acepta en total conformidad, plena libertad, manifiesta** que es su **voluntad** el suscribir y obligarse precisamente en los términos del presente **contrato** en el uso total de sus **facultades físicas y mentales**, y que tiene **total capacidad legal** para celebrar el **contrato**.

c)- Bajo protesta de decir verdad manifiesta que los flujos económicos que destinará para el cumplimiento del presente instrumento y cualquier pago realizado al “Rentero” provienen de sus operaciones normales y lícitas y que no se encuentra en los supuestos establecidos en los **artículos 2 y 8 de la Ley de Extinción de Dominio**, publicada el día 29 de mayo de 2009, deslindando de cualquier responsabilidad al “Rentero” en la actualización de los supuestos previstos en dicha ley.

d)- Que los recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con la finalidad de que quede constancia de algún pago realizado por el “Arrendatario” al “Rentero” bajo cualquier concepto, están sujetos y condicionados a todo lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. Por lo que el “Arrendatario” acepta en total conformidad que en caso de presentar alguna demanda de su parte hacia el “Rentero” y el “Arrendatario” presente como prueba los supuestos recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero”, estos últimos se deben interpretar y sujetar a lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “Arrendatario” acuerda y acepta en total conformidad y libertad que los recibos o documentos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con su firma o la de algún trabajador o representante del “Rentero” quedaran sin efecto alguno apartir de la firma del actual **contrato**.

c)- Que acepta en total conformidad que la información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad”, quedan sin efecto alguno para los términos del presente **contrato** y que de igual manera no utilizará dicha información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero”, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad” como motivo o sustento de una demanda legal en contra del “Rentero”, ya que entiende que cada arrendamiento que realiza el “Rentero” de la “Propiedad” tiene condiciones distintas por lo que el acepta que el “Rentero” puede y pudo a ver modificado algunas ofertas referentes a los servicios o productos del “Rentero” en cuanto a precio, tiempos, formas o cualquier otro tipo de modificación posible en el comercio.

Capítulo 3- Declaraciones de las “Partes”

a)- Las **Partes**, se reconocen mutuamente la personalidad, y están de acuerdo en obligarse en los términos de las siguientes cláusulas:



b) - **Las Partes** acuerdan y aceptan que las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” serán las únicas obligaciones que este último deba cumplir, por lo que en el supuesto de que exista contradicción entre las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” y alguna obligación a cargo del “**Rentero**” resultante de la información contenida en algún documento, sitio web, información compartida por medio de la aplicación de mensajería WhatsApp, convenios, cartas de intención, información entregada verbalmente o cualquier otra información entregada o a la que tuvo accesos el “**Arrendatario**” previo o posteriormente a la celebración del **contrato**, no serán exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**”. **Las Partes** acuerdan y aceptan que los derechos a los que es acreedor el “**Arrendatario**” por medio de la celebración del **contrato** serán exclusivamente los únicos exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**” al “**Rentero**”.

Capítulo 4- Definiciones

LAS PARTES convienen y acuerdan en que, para la interpretación de las estipulaciones del **Contrato**, los siguientes vocablos y abreviaturas tendrán el significado que a continuación se les proporciona, sin importar si las mismas son presentadas con letras minúsculas, mayúsculas, plural, singular, letra negrita o separadas por cualquier símbolo que sirva a manera de distintivo:

ARRENDATARIO: Alude a: _____
quien es parte del **contrato**.

RENTERO: Alude a: **BUSHER FOODS S.A. DE C. V.** quien es parte del **contrato**.

PROPIEDAD: Inmueble ubicado en el domicilio señalado en el punto No.3 de “**LA RELACIÓN**”.

EVENTO: periodo de tiempo que dura el arrendamiento declarado en el punto No. 4 de “**LA RELACIÓN**”.

VECINOS: Persona y/o grupo de personas que viven en el **Fraccionamiento** donde se ubica la **PROPIEDAD**.

INVITADO y/o INVITADOS: Persona y/o grupo de personas las cuales tienen acceso y/o ingresan a la Propiedad durante el evento.

REPRESENTANTE: Persona física la cual tiene derecho a estar presente durante el evento en la propiedad en representación del “**Rentero**”.

ADELANTO: Pago realizado por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” el cual sirve como separación de fecha para el arrendamiento de la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” en la fecha y el horario declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla en tiempo y forma con lo declarado en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

PAGO DE PARCIALIDADES DE LA RENTA FIJA TOTAL: Pagos que debe realizar el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” en las fechas y horarios declarados en el inciso **D), Punto D.1)** de “**LA RELACIÓN**” - **Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del No 5. De las condiciones económicas.

LAS PARTES: Alude al Arrendatario y Rentero conjuntamente.

CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR - Para efectos de este **contrato**, el término **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR** significará además de lo previsto en el Código Civil Federal cualquier acto de la naturaleza, guerra, motines, epidemias, incendios u otras catástrofes, o cualquier causa similar fuera del control de la parte afectada, que impida el cumplimiento de sus obligaciones.

CONTRATO: Refiere al actual documento

DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA: Cantidad mencionada en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**” inciso b). El **DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA** es un pago independiente a la **Renta fija total** el cual debe realizar el “**Arrendatario**” a favor del “**Rentero**” en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

RENTA FIJA TOTAL O RENTA FIJA: Cantidad mencionada en el inciso A) **Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**”.

INGRESAR A LA PROPIEDAD: Acción que refiere al que el “**Arrendatario**” o sus invitados ingresen a la **PROPIEDAD** durante la duración del **arrendamiento** declarada en el **No 4. Duración**, inciso A) de “**LA RELACIÓN**” del **contrato**.

Capítulo 5 - Cláusulas

CAPÍTULO PRIMERA. - OBJETO: En este acto el “**Rentero**” arrienda durante el tiempo declarado en el **No 4. Duración** de “**LA RELACIÓN**” la “**Propiedad**” al “**Arrendatario**”, siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla de forma cabal con lo estipulado en el **contrato** a cargo de este último y pague al “**Rentero**” todas



las cantidades monetarias mencionadas en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**” por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** o cualquier otro pago acordado entre **las partes** que debe realizar el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”, inciso D).

El “**Arrendatario**” acepta que la “**Propiedad**” descrita en “**LA RELACIÓN**”, solo cuenta con los servicios señalados en el **No. 7 de los demás servicios**, de “**LA RELACIÓN**”. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta de igual manera que de ser necesario realizará por su cuenta y riesgo, el acondicionamiento y decoración de la “**Propiedad**”, con apego a los lineamientos estipulados por el “**Rentero**” de manera verbal o por escrito en sus reglamentos o análogos. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que no podrá realizar acondicionamiento y/o decoración alguna en la “**Propiedad**” sin contar el “**Arrendatario**” con autorización por escrito con la firma en original del “**Rentero**”. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta hacerse exclusivamente responsable durante toda la vigencia de este instrumento y duración del evento, de la protección, conservación, mantenimiento del mobiliario y equipo ubicado en la “**Propiedad**” y de la “**Propiedad**” en general. El “**Arrendatario**” no podrá llevar a cabo modificaciones de ningún tipo como las a continuación mencionadas más no limitadas (clavar objetos, pegar cosas, pintar) a la estructura de la “**Propiedad**” ni al espacio sobre el cual se encuentra sentada la “**Propiedad**”, sin previa autorización por escrito con la firma en original del “**Rentero**”.

CAPÍTULO SEGUNDA. - DURACIÓN:

Inciso A) - La vigencia de este **contrato** establecida en el punto No. 4 **Duración**, de “**LA RELACIÓN**” es opcional para el “**Rentero**”, pudiendo este último terminar el **contrato** sin necesidad de resolución judicial, en cualquier momento con el hecho de reembolsar el “**Rentero**” al “**Arrendatario**” la cantidad **parcial o total** abonada por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo, Parcialidades de la Renta fija total o adelanto. El hecho de reembolsar el “**Rentero**” al “**Arrendatario**” la cantidad **parcial o total** abonada por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo o adelanto, le da derecho al “**Rentero**” sin previo aviso al “**Arrendatario**” de volver a arrendar la “**Propiedad**” a un tercero en el día y periodo de tiempo en el que en una primera instancia se realizaría el **EVENTO** del “**Arrendatario**” declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”.

Inciso B) - En caso de incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del “**Arrendatario**” por parte del “**Arrendatario**” o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la “**Propiedad**” de forma cabal por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados**, el “**Arrendatario**” aceptan pagar por concepto de pena **convencional** al “**Rentero**” en los tiempos y formas que el “**Rentero**” de manera verbal o por escrito le señale al “**Arrendatario**” el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de “LA RELACIÓN**” por cada ocasión que se presente incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del “**Arrendatario**” por parte del “**Arrendatario**” o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la “**Propiedad**” de forma cabal por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados** .

Inciso C)- En caso de que el “**Arrendatario**” no pague al “**Rentero**” en los tiempos y formas que el “**Rentero**” de manera verbal o por escrito le señale al “**Arrendatario**” la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B), el “**Arrendatario**” acuerda y acepta pagar al **Rentero**” por concepto de pena **convencional** el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de “LA RELACIÓN**” por cada semana que el “**Arrendatario**” demore en pagar al “**Rentero**” la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B).

Inciso D)- En caso de que el incumplimiento a alguna de las cláusulas del actual documento por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados** y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la “**Propiedad**” de forma cabal por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados**, o las acciones u omisiones del “**Arrendatario**” o sus invitados causaran un costo en daños y/o perjuicios al **Rentero** mayor al **depósito**, el “**Arrendatario**” aceptan pagar al “**Rentero**” en los tiempos y formas que el “**Rentero**” de manera verbal o por escrito le señale al “**Arrendatario**” los daños y perjuicios causados por el “**Arrendatario**” o los **invitados** del “**Arrendatario**” al “**Rentero**” y/o a la “**Propiedad**”. Así mismo, **las partes** acuerdan y aceptan que para los efectos del presente **contrato** no operará la **tácita reconducción** y el “**Arrendatario**”, renuncia a los beneficios de **Preferencia y del Tanto** que le otorgan las disposiciones del **Código Civil** vigente en **Nuevo León** y sus correlativos y correspondientes en los estados de la República y de la Ciudad de México, sin reserva ni limitación alguna.

CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA “PROPIEDAD”:

Inciso A) - El día y a la hora del término del **Contrato** por cualquier causante, razón y /o concepto, el “**Arrendatario**”, se obliga a devolver la posesión de la “**Propiedad**” al “**Rentero**” y en su caso, el mobiliario y equipo proporcionado por el “**Rentero**” al “**Arrendatario**” en las mismas buenas condiciones en que se le entregaron al “**Arrendatario**”, sin requerirse previa notificación o requerimiento judicial. Así mismo el “**Rentero**”, estará facultado para solicitar al **Arrendatario**” o a sus **invitados** la devolución de la



“Propiedad” en cualquier momento durante el **evento** o aun después del **evento**, por cualquier incumplimiento de las obligaciones estipuladas a cargo del “Arrendatario” en el presente instrumento por parte del “Arrendatario” o sus **invitados**, el no seguimiento de reglamentos publicados en la “Propiedad” de forma cabal por parte del “Arrendatario” o sus **invitados**, en caso de que exista sospecha por parte del “Rentero” de que se realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la “Propiedad” por parte del “Arrendatario” o sus **invitados** ; o porque exista cualquier queja o reclamación por parte de algún vecino o algún tercero por las actividades que en la “Propiedad” se realicen durante el **evento**, bastando con el aviso que se le haga al “Arrendatario” en la “Propiedad” de manera verbal o por escrito por parte del “Rentero”, para lo cual el “Arrendatario” se obliga a devolver la posesión de la “Propiedad” inmediatamente después de haber recibido el mencionado aviso por parte del “Rentero”.

Inciso B)- En caso de que el “Arrendatario” no devolviera la “Propiedad” a la terminación del **contrato** y/o al término del **evento**, o conforme a la solicitud de la devolución de la “Propiedad” realizada en la “Propiedad” por el “Rentero” al “Arrendatario” de manera verbal o por escrito, el “Arrendatario”, deberá pagar por concepto de **pena convencional**, el equivalente al monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de “LA RELACIÓN”** por cada hora o fracción que el “Arrendatario” o sus invitados mantenga posesión de la “Propiedad” y/o no finiquite el “Arrendatario” en su totalidad la pena convencional anteriormente mencionada en el actual inciso.

Inciso C)- El mencionado pago en el **Inciso B)** del **CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA “PROPIEDAD”** por concepto de **pena convencional** deberá ser realizado en el tiempo y la forma que el “Rentero” indique al “Arrendatario” de manera verbal o por escrito. Las multas o penas que llegue a pagar el “Arrendatario” al “Rentero” no significa en forma alguna prórroga, novación o renovación del **Contrato**, por lo que en este acto el “Arrendatario” acepta que se dará por terminado el presente instrumento de manera automática a su terminación por cualquier causante o concepto, y faculta al “Rentero” a tomar posesión de la “Propiedad” sin requerir notificación judicial o aviso alguno.

Inciso D) - Los bienes que se pudieren encontrar dentro de la “Propiedad” al término del **evento** perteneciente al “Arrendatario” o sus invitados quedarán en resguardo del “Rentero” durante un periodo de **7 días**, transcurrido dicho término, sin que el “Arrendatario” se presentara por sus pertenencias o las de sus invitados, el “Arrendatario” faculta en este acto al “Rentero” para que este disponga de dichos bienes, conforme sus intereses convengan.

CAPÍTULO CUARTA. - GIRO Y NOMBRE:

Inciso A) - El “Arrendatario” será el único responsable de las obligaciones, y consecuencias que se deriven del uso de la “Propiedad” por parte del “Arrendatario” y los **invitados** aun después de la vigencia del **contrato** y deberá responder el “Arrendatario” por las actividades que se realicen en la “Propiedad” durante el evento o las consecuencias que se tengan como resultado del uso de la “Propiedad” por parte del “Arrendatario” o de sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**, así como de cualquier reclamación que pudiera ser presentada por un tercero o por el “Rentero” como consecuencia del uso de la “Propiedad” por el “Arrendatario” o sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**. Por lo que el “Arrendatario” reconoce y acepta que, aunque la “Propiedad” sea señalada como domicilio del “Rentero” o del titular de la propiedad, ni el “Rentero” y/o el titular de la propiedad tienen responsabilidad alguna de las actividades que se realicen en la “Propiedad” durante la duración del evento por parte del “Arrendatario” o sus **invitados** o por las consecuencias, daños o perjuicios causados a cualquier persona física, moral o a cualquier tercero incluyendo dependencias gubernamentales por el uso del “Arrendatario” o de sus **invitados** de la “Propiedad” aun después de la vigencia del **contrato**. El “Arrendatario” acuerda y acepta que en caso de que exista sospecha por parte del “Rentero” de que el “Arrendatario” o sus **invitados** realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o buenas costumbres en la “Propiedad” el “Rentero” podrá dar por terminado con efecto inmediato el **Contrato** sin necesidad de resolución Judicial. Así mismo el “Arrendatario” acuerda y acepta, no destinar la “Propiedad” a una actividad ilícita o distinta que la autorizada en el actual documento en el punto No. 7 de “**LA RELACIÓN**”.

CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO:

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al “Rentero” la cantidad señalada en el **inciso A)** del No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**” del **contrato**, en los tiempos y formas declaradas en el No. 5 De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**” del **contrato**, Punto D.1) de “**LA RELACIÓN**” - **Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del **contrato**.



El “Arrendatario” acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al “Rentero” la cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN”, del contrato**. El “Arrendatario” acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente que la fecha límite para pagar por parte de este último al “Rentero” la cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN”, del contrato**, es la establecida en el No. 4. Duración de “LA RELACIÓN”, inciso B).

El “Arrendatario” acuerda y acepta que la cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN”, del contrato** será reembolsada al “Arrendatario” por parte del “Rentero” al término del evento solo en caso de que la “Propiedad”, sus muebles, instalaciones dentro o en el exterior de la “Propiedad” no hayan sufrido ningún tipo de daño o modificación durante el evento quedando todo lo anterior a criterio absoluto y exclusivo del “Rentero” y no haya ningún tipo de incumplimiento del **contrato** por parte del “Arrendatario” o sus **invitados**, de lo contrario la mencionada cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN”, del contrato** quedará en el poder del “Rentero”.

El “Arrendatario” acuerda y acepta que la cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN”, del contrato** será reembolsada al “Arrendatario” por parte del “Rentero” solo en caso de que el “Arrendatario” haya pagado al “Rentero” la cantidad señalada en el **inciso B) del punto No. 5 de “LA RELACIÓN” del contrato**, en los tiempos y formas establecidas en el **CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO, inciso A), párrafo segundo**.

Inciso B)- Los pagos que en su caso deba realizar el “Arrendatario” al “Rentero” por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito**, serán pagados exclusivamente por el “Arrendatario” en el domicilio del “Rentero” o a la cuenta bancaria señalada en el **No. 6. De “LA RELACIÓN**. El “Arrendatario” acuerda y acepta que la única forma de comprobar que los pagos realizados a la cuenta bancaria señalada en el **No. 6. De “LA RELACIÓN** vienen de parte del “Arrendatario” es si los supuestos pagos son realizados desde una cuenta bancaria a nombre del “Arrendatario” y por medio del método de pago transferencia electrónica de fondos.

Inciso C) - La **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** deberán ser pagados íntegramente por parte del “Arrendatario” al “Rentero”, conforme a los términos establecidos en el inciso D) del **No.5 de “LA RELACIÓN” del contrato** y en el **contrato**, aun cuando en la “Propiedad” ingresen durante el **evento** menos personas que las permitidas en el **No. 7 de los demás servicios**, de “LA RELACIÓN” y/o sea usada o no, la “Propiedad” por parte del “Rentero” o sus **invitados** por un lapso menor a la duración del Evento pactado en la “LA RELACIÓN”.

Inciso D) - Si por algún motivo el “Arrendatario” no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al “Rentero” en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el “Arrendatario” se obliga a pagar al “Rentero” en el tiempo y forma que señale este último de manera verbal o por escrito una pena convencional equivalente a la cantidad señalada en el **inciso A) del No 5**. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” del **contrato**, por cada día de retraso. En caso de que el “Rentero” reciba por parte del “Arrendatario” el pago de la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** extemporáneamente, no significará que la fecha en que debió realizar el supuesto pago el “Arrendatario” al “Rentero” ha sido modificada o que el **Contrato** ha sido modificado o novado de manera alguna, ni que haya existido espera o quita.

Inciso E) - Si por algún motivo el “Arrendatario” no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al “Rentero”, de manera cabal en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el “Arrendatario” acuerda y acepta que el “Rentero” puede sin condición alguna volver a arrendar la “Propiedad” durante la duración del **arrendamiento** declarado en el **No 4. Duración, inciso A)** de “LA RELACIÓN” del **contrato** sin necesidad de dar aviso alguno al “Arrendatario”, aceptando este último que el “Rentero” no será responsable por ningún daño o perjuicio que se cause al “Arrendatario” como consecuencia de la **terminación del contrato** y el que el “Rentero” vuelva a arrendar la “Propiedad” durante la duración del **arrendamiento** declarado en el **No 4. Duración, inciso A)** de “LA RELACIÓN” del **contrato**.

Inciso F) - En caso de que el “Arrendatario” desee cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración, de “LA RELACIÓN”** deberá solicitar dicho cambio por escrito entregado en la “Propiedad” al “Rentero”, 30 días hábiles antes del **EVENTO**, para que el “Rentero” decida de manera exclusiva si es posible el cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración, de “LA RELACIÓN”**. En caso de que el “Rentero” decida que si es posible cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración, de “LA RELACIÓN”** se lo hará saber al “Arrendatario” de la manera que el “Rentero” crea conveniente y el “Arrendatario” acuerda y acepta pagar al “Rentero” el **30%** calculado sobre la **renta fija total** declarada en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”**, por concepto de penalización en una sola exhibición y en el tiempo y forma indicada de manera verbal o escrita por el “Rentero” siendo preferente para el “Rentero” que el pago de la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración, de “LA RELACIÓN”**



sea inmediato y previo a que el “**Rentero**” modifique sus agendas donde coordina los arrendamientos de la “**Propiedad**”, aceptando en este acto el “**Arrendatario**” que no tendrá lugar el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” si no paga la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”.

Inciso G) - En caso de que el “**Arrendatario**” decida no llevar a cabo la actividad autorizada en el **No. 7 de los demás servicios**, de “**LA RELACIÓN**” inciso C) del contrato, durante su evento, y/o decida no **INGRESAR A LA PROPIEDAD**, el “**Arrendatario**” o sus invitados, acuerda, acepta y se obliga el “**Arrendatario**” en este acto a cumplir de forma cabal con las obligaciones de pago que asumió en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** del contrato.

CAPÍTULO SEXTA. – DEPÓSITO Y RENTA:

Inciso A) - El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que el pago por concepto de Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago otorgado por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” quedará en el poder de este último y no le será reembolsado al “**Arrendatario**” por cualquier causa, motivo o razón tales como las a continuación mencionadas mas no limitadas: (inclemencias del tiempo, casos FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR, mantenimientos, adecuaciones, modificaciones y/o construcciones que sean necesarias realizar en la “**Propiedad**” con la finalidad de conservar su bienestar general) y aun y cuando el “**Arrendatario**” no realice el evento.

Inciso B)- El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que el depósito en garantía declarado en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** quedará en el poder del “**Rentero**” en el caso que el “**Arrendatario**” o invitados no dejen limpia la “**Propiedad**”, por lo tanto, se obliga en este acto el “**Arrendatario**” a recoger basura y colocarla en su lugar (botes de cerveza, platos, vasos y análogos a los anteriores), así como a entregar exactamente en las condiciones de higiene en las que estaba la “**Propiedad**” al inicio del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”. De igual manera el depósito en garantía declarado en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** quedará en el poder del “**Rentero**” en dado caso que algún invitado o el “**Arrendatario**” vomite, manche, queme o haga algún daño a lo siguiente mas no limitado: manteles, sábanas y/o almohadas, colchones, camastros o a cualquier mobiliario de la “**Propiedad**”.

Inciso C) - El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que la devolución en caso de aplicar del depósito en garantía declarado en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** demorará 7 días hábiles en ser regresado al “**Arrendatario**” contados a partir del día del inicio del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”.

CAPÍTULO SÉPTIMA. - SEGUROS:

Inciso A) - El “**Arrendatario**” se obliga a contratar a favor del “**Rentero**” con alguna compañía aseguradora acreditada en México por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, durante todo el **evento** un seguro contra daños amplio, y en dado caso que el “**Arrendatario**” sobrepase el aforo de la propiedad, los seguros necesarios para garantizar responsabilidad civil, daños y perjuicios, así como contra todo riesgo, daños materiales y otros que pudieran ser causados en la “**Propiedad**”, por fuego, rayo, temblor, terremoto, huelgas, alborotos, vandalismo, o cualquier otra cuestión, así como para responder por las actividades realizadas en la “**Propiedad**” durante el evento; así como a efectuar en la misma póliza un endoso preferente a favor del “**Rentero**”, debiendo entregar al “**Rentero**” copias de las pólizas correspondientes antes de comenzar el evento. El “**Arrendatario**” se obliga en caso de recibir el importe asegurado, a invertir esta cantidad en la reparación del daño y en beneficio de la “**Propiedad**”.

CAPÍTULO OCTAVA. - PAGO DE SERVICIOS Y GASTOS COMUNES DE LA “Propiedad” ARRENDADA:

Inciso A) - La contratación, instalación o recontratación o reinstalación y pago de los consumos de cualquier servicio que se cause durante el **evento** en la “**Propiedad**” objeto de este arrendamiento correrá a cargo del “**Arrendatario**” exclusivamente.

Inciso B)- El “**Arrendatario**” será responsable de pagar de su bolsa aquellas obras de mantenimiento y reparación que se requieran debido a daños sufridos en la “**Propiedad**” durante el **evento**, o en su mobiliario, incluyendo la cimentación, las azoteas y los elementos estructurales de la edificación, cuando sean causados por actos u omisiones del “**Arrendatario**” o sus clientes, proveedores, contratistas, invitados o visitantes.



Inciso C) - Cualquier servicio contratado por el **"Arrendatario"** para ser usado en la **"Propiedad"** debe ser previamente a su contratación autorizado por el **"Rentero"** para su uso en la **"Propiedad"** por escrito con la firma en original del **"Rentero"**.

CAPÍTULO NOVENA. -USO Y OPERACIÓN DE LA **"Propiedad"**:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** se obliga a: I. El uso de la **"Propiedad"** deberá ajustarse al horario y calendario de la **"Propiedad"**; indicado por el **"Rentero"** o la autoridad correspondiente sin importar el horario establecido en el actual documento para el **arrendamiento** II. No realizar actos contrarios a la ley, y /o la moral, durante el **evento** o en la **"Propiedad"** III. No realizar actos o incurrir en omisiones que afecten la estabilidad, de la **"Propiedad"**; o actos u omisiones que agredan al personal que labora en la **"Propiedad"** o cualquier tercero; o que atente contra el prestigio, buen nombre o imagen de la **"Propiedad"** y/o el **"Rentero"** IV. Cumplir con todas las leyes, reglamentos y demás disposiciones que rijan la apertura, uso, funcionamiento y operación de la **"Propiedad"**; V. No introducir o conservar sustancias tóxicas, inflamables o explosivas; a la **"Propiedad"** VI. No introducir ningún radio, televisión, alto parlante, bocina, fonógrafo, o aparato similar, mobiliario tales como los a continuación mencionados mas no limitados: **Mesas, sillas, motos, carros, camionetas, casas de campaña, manteles, tarimas, toldos, inflables o cualquier otro mobiliario, objeto o análogos a todos los anteriores o cualquiera sin autorización por escrito con la firma en original del "Rentero" a la "Propiedad" previamente a su introducción.** VII. No utilizar en la **"Propiedad"** aparatos que funcionen con gas L.P. o cualquier otro combustible inflamable o explosivo en la **"Propiedad"**. No instalar equipos electrónicos que sobrecarguen las líneas de electricidad de la **"Propiedad"**; VIII. No efectuar actos u operaciones que signifiquen competencia desleal o realizar actos que infrinjan derechos en materia de propiedad industrial o intelectual; dentro o en el exterior inmediato de la **"Propiedad"** IX. Cumplir cabalmente los lineamientos que establezca el **"Rentero"**, inclusive posterior a la celebración del presente instrumento, así como lineamientos establecidos para el uso de la **"Propiedad"** en materiales impresos en la misma **"Propiedad"**. X. a no introducir a la **"Propiedad"** bebidas en botellas de vidrio. XI. A no introducir cualquier otro objeto a la alberca de la **"Propiedad"** que no sean, pelotas de plástico, chalecos salvavidas o flotadores. XII. A no estacionarse en lugares de la **"Propiedad"** no disponibles para la mencionada acción y a no estacionarse en predios vecinos de la **"Propiedad"**. XIII. A seguir los reglamentos publicados en la **"Propiedad"**, en el actual documento y/o en publicidad publicada por el **"Rentero"** en cualquier medio o forma, o en la página web <https://quintaelarbol.mx/> incluyendo sus términos y condiciones ahí publicadas, y hacer cumplir a sus **invitados** de forma cabal todo lo que el **"Arrendatario"** se obliga, acuerda y acepta a cumplir por medio de la suscripción del actual documento. XIII. No fumar arriba de los camastros o en los cuartos de la **"Propiedad"**. XIV. A no introducir bebidas o alimentos de cualquier tipo a los cuartos de la **"Propiedad"**. XV. No dañar en cualquier forma la vegetación o el sistema de riego de la **"Propiedad"** o cualquier accesorio, mobiliario, adecuación o parte de la **"Propiedad"**. XVI. No permitir la entrada a la **Propiedad** durante el **Evento** a no más de las personas indicadas en el punto No. 7 de "LA RELACIÓN. En caso de actuar contrario el **"Arrendatario"** o sus **invitados** a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual **contrato** así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la **"Propiedad"** el **"Arrendatario"** deberá pagar al **"Rentero"** en los tiempos y formas que este último solicite de manera verbal o por escrito al **"Arrendatario"** por concepto de multa convencional el pago equivalente a la **Renta fija total** expresada en el actual documento, debiendo pagar el **"Arrendatario"** la multa convencional anteriormente mencionada por cada ocasión que el incumplimiento de parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados** a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual **contrato** así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la **"Propiedad"** se presente y aun después de la vigencia del **contrato**, así mismo a la elección del **"Rentero"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento sin requerir resolución judicial, y bastando con el aviso que le haga el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** en la **"Propiedad"** y el **"Arrendatario"** está obligado a devolver la **"Propiedad"** de conformidad con la **Cláusula Tercera** del presente instrumento, independientemente de cualquier otra acción legal que procediera en su contra.

CAPÍTULO DÉCIMA. - CESIÓN:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo, en que el **"Arrendatario"**, no podrá enajenar, subarrendar o dar en garantía, total o parcialmente, la **"Propiedad"**, o ceder total o parcialmente los derechos de este **contrato** y/u obligaciones del **"Arrendatario"**.

CAPÍTULO DÉCIMA PRIMERA. - CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo que en caso de que el **"Arrendatario"** o sus **invitados** incumplieran cualquiera de las obligaciones que asume en este **Contrato** el **"Arrendatario"**, así como cualquiera de los lineamientos de operación establecidos por el **"Rentero"**, este último tendrá la facultad de dar por terminado el presente instrumento, obligándose el **"Arrendatario"** a devolver la posesión física y jurídica de la **"Propiedad"**, con efecto inmediato a partir del aviso verbal o por escrito que le haga el



“**Rentero**” al “**Arrendatario**”, sin que para ello se requiera declaración judicial, de conformidad con lo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento.

Inciso B)- Enunciativa mas no limitativamente, serán causas de terminación anticipada de **contrato** cualquiera de las siguientes: **1)** Que el “**Arrendatario**” deje de pagar la Renta o cubrir cualquier otra obligación de pago derivada del arrendamiento de la “**Propiedad**”; en tiempo y forma declarada en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”**. **2)** Que el “**Arrendatario**” sea declarado en quiebra o suspensión de pagos o en cualquier forma sea intervenido. **3)** Que el “**Arrendatario**” dé en subarrendamiento la “**Propiedad**” o parte de la “**Propiedad**”, o en cualquier forma el “**Arrendatario**” ceda a terceros el uso o goce temporal de toda o parte de la “**Propiedad**.” **4)** En caso de que el “**Arrendatario**” proporcione información falsa al “**Rentero**.” **5)** En caso de que exista sospecha por parte del “**Rentero**” de que se realizan o se realizarán actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados**. **6)** En caso de que exista cualquier queja o reclamación por parte de un tercero por las actividades realizadas en el “**Propiedad**” durante el **evento** o en contra del “**Arrendatario**”, de sus empleados, dependientes, **invitados** y/o visitantes.

CAPÍTULO DÉCIMA SEGUNDA. - MODALIDADES DEL ARRENDAMIENTO:

Inciso A) - AVISO DE PRIVACIDAD: Los datos personales de contacto, patrimoniales, y todos los plasmados en el presente instrumento (“**los Datos**”), son tratados por el “**Rentero**”, en su domicilio, para todo lo derivado del presente arrendamiento, señalando de manera enunciativa como tal, temas de contabilidad, mercadotecnia, legales, administrativos, facturación, cobranza, acondicionamiento y adaptación de la “**Propiedad**” y en su caso, se tratarán para fines compatibles con los mencionados y que se consideren análogos para efectos legales. Motivo de lo anterior los Datos del “**Arrendatario**” serán utilizados para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta relación. Los Datos podrían ser transferidos a sociedades subsidiarias, filiales, afiliadas y controladoras del responsable, para los mismos fines citados y serán tratados de conformidad con la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**, su Reglamento y demás regulación emitida por las autoridades en la materia. Únicamente las personas autorizadas tendrán acceso a los Datos. En caso de existir alguna modificación al presente **Aviso de Privacidad** se hará de conocimiento del “**Arrendatario**” por medio de la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “**Arrendatario**” podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición al tratamiento de sus Datos, presentando su solicitud a través del correo electrónico elarbolquinta@gmail.com o por escrito dirigido al “**Rentero**” a su domicilio.

Inciso B) - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: el “**Arrendatario**” acepta en pagar la **Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago** mencionado en el actual **contrato** íntegramente al “**Rentero**” aun en casos fortuitos o de fuerza mayor, y aun cuando los supuestos casos fortuitos o de fuerza mayor tuvieran como consecuencia la disminución de la cantidad de personas que podrán tener acceso a la **Propiedad** declarada en el **Punto No. 7 de la relación** o la cancelación total del evento. El “**Arrendatario**” acepta en este acto que, si el evento se viera afectado por cualquier caso **FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR** y aun y cuando los resultados de estos casos **FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR** tuvieran como consecuencia la cancelación del evento, **no le será reembolsado al “Arrendatario”** cantidad alguna pagada por este último al “**Rentero**”.

Inciso C) - El “**Arrendatario**” acepta en este acto que conoce en su totalidad las condiciones e instalaciones, así como las áreas de la “**Propiedad**” y que el “**Rentero**” no se ha comprometido a realizar algún tipo de adecuación, mejora, construcción o análogas a los conceptos anteriores extra en la “**Propiedad**” con la finalidad de prevenir inclemencias del tiempo o cualquier otra situación.

Inciso D) - EJERCICIO DE LOS DERECHOS: el “**Rentero**” podrá ejercer a través de un Administrador los derechos de este “**CONTRATO**”.

CAPÍTULO DÉCIMA TERCERA. - DOMICILIOS:

Inciso A) - Para toda notificación o requerimiento relacionado con este **Contrato** las partes señalan los siguientes domicilios para todos los efectos legales: “**Arrendatario**”: El domicilio descrito en el punto No 2 de “**LA RELACIÓN**”, “**Rentero**”: **Fraccionamiento JARDINES DE LA SILLA, ubicado en VILLA DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, Av. FRESNO #218 A, lote de terreno marcado con el número 3-A, de la manzana “O”**. De igual manera el “**Arrendatario**” acuerda y acepta que en la “**Propiedad**” hay cámaras de videograbación y que estarán grabando y almacenando lo que suceda durante el **Evento** siendo el contenido de las mencionadas grabaciones titularidad del “**Rentero**”. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que durante el **evento** estará presente el **Representante** con el único fin de hacer acto de presencia y documentar algún incumplimiento por parte del “**Arrendatario**” o sus invitados a lo establecido en el actual documento, durante el evento.

CAPÍTULO DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIZACIÓN:



Inciso A) - El **"Arrendatario"** será el único responsable respecto del personal que ocupe a su servicio y estará a su exclusivo cargo cumplir con las obligaciones que como patrón le impone la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social y todas aquellas aplicables en materia de seguridad social, impuestos o cualquier otra, como de aquellas obligaciones que adquiera por **Contrato**. De igual manera el **"Arrendatario"** acuerda y acepta que se le ha indicado por parte del **"Rentero"** la profundidad de las áreas de la **"Propiedad"** que contiene agua como alberca, tinas, jacuzzi y/o pilas y que de igual manera será responsabilidad absoluta del **"Arrendatario"** el brindar la información mencionada en la actual cláusula a sus invitados, así como los reglamentos publicados en la **"Propiedad"** o en cualquier publicidad publicada por el **Rentero**, así como las obligaciones a cargo del **"Arrendatario"** suscritas en el actual documento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta cumplir con los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** indicados por el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito y/o los horarios publicados en los reglamentos presentes en la **"Propiedad"** referentes a los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** como los a continuación mencionados mas no limitados.

1- La alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca podrán ser utilizadas por el **"Arrendatario"** y sus **invitados** a partir del **inicio del arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta las **11:00 pm** del día del inicio del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de la alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

2- El acceso a las habitaciones y literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** será permitido a partir de las **8:00 pm** del día del inicio del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta el término del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de las habitaciones y/o literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

El uso de cualquier área de la **"Propiedad"** durante el evento por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

Los horarios declarados en el actual capítulo **DÉCIMA CUARTA. – INDEMNIZACIÓN**, están sujetos a cambio sin previo aviso, quedando esta decisión de manera exclusiva para el **"Rentero"**, bastando con la indicación de manera verbal o por escrito de este último para la modificación de dichos horarios los cuales refieren al uso de las áreas de la **"Propiedad"**.

Inciso C) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que el **Rentero** no tendrá responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que puede haber en los vehículos o pertenencias de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero causado dentro, en el exterior inmediato o no inmediato de la **Propiedad** como el estacionamiento o a la persona o intereses de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero.

CAPÍTULO DÉCIMA QUINTA. -INDEMNIZACIÓN y RESPONSABILIDADES:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** conviene en guardar, defender y mantener al **"Rentero"** a salvo aun después de la vigencia del **contrato** de y contra cualquier responsabilidad, obligaciones, pérdidas, daños, perjuicios, en propiedad, lesiones, muerte de cualquier persona, multas, demandas, juicios, acciones, costos, cargos y gastos, incluyendo los honorarios, que pudieran imponérsele al **"Rentero"**, debido a actos u omisiones del **"Arrendatario"** de sus empleados, clientes, agentes, invitados, visitantes y/o proveedores durante el **evento** o por causa de las acciones realizadas durante el evento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** será el único responsable aun después de la vigencia del **contrato** respecto de las obligaciones derivadas de la celebración del presente instrumento a su cargo y responderá por cualquier reclamación relacionada a las actividades que realice en la **"Propiedad"** este último o sus **invitados**, y en caso de que se extravié o se dañe cualquier bien, que se encuentre en la **"Propiedad"**, durante el evento por lo que en este acto el **"Arrendatario"** reconoce que no procederá reclamación alguna en contra del **"Rentero"** derivada del arrendamiento objeto del **contrato**, ya que el **"Arrendatario"** conoce perfectamente las condiciones y características de la **"Propiedad"** y de su arrendamiento así como de sus políticas de uso, lineamientos, y reglamentos.

Inciso C) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta hacerse total y exclusivamente responsable aun después de la vigencia del **contrato** de los daños y perjuicios causados por el o sus invitados a la **"Propiedad"**, **Rentero**, **Vecinos**, o a cualquier tercero.



Inciso D) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que cualquier accidente y/o deceso, que suceda en la **"Propiedad"** o en el exterior de ésta, durante el **Evento** o después del mismo, será responsabilidad del **"Arrendatario"** aun después de la vigencia del **contrato** debido a que el **"Arrendatario"** acuerda y acepta hacerse totalmente responsable de contratar a un salvavidas y a realizar cualquier acción necesaria para que ningún accidente o deceso suceda durante el **Evento**.

CAPÍTULO DÉCIMA SEXTA-CONDICIONES DE LA PROPIEDAD:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que el **"Rentero"** le ha mostrado a detalle las condiciones de la **"Propiedad"** y su mobiliario y que la **"Propiedad"** y su mobiliario están en excelentes condiciones no habiendo en la **"Propiedad"** y/o su mobiliario daño alguno como los a continuación mencionados mas no limitados:

1. Puertas rotas, desoldadas, no cierran o en mal estado.
2. Fugas en tuberías de agua en cualquier parte de la **Propiedad**.
3. Mosaicos, pisos, azulejos o traga luz rotos, despostillados o en mal estado.
4. Mesas, sillas, bancos en mal estado, rotos o con algún tipo de daño.
5. Lavabos, tazas, tinas, jacuzzis, llaves de agua y/o regaderas en mal estado, rotas o con algún daño.

El **"Arrendatario"** acuerda y acepta ser el último en retirarse del **Evento**, no sin antes realizar una revisión a detalle con el **Representante** a la **"Propiedad"** para visualizar las condiciones en las que está desalojando el **"Arrendatario"** la **Propiedad**.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que si no es el último en retirarse de la **"Propiedad"** y/o no realiza una revisión a detalle con el **Representante** a la **"Propiedad"** para visualizar las condiciones en las que está desalojando el **"Arrendatario"** la **Propiedad** el depósito en garantía declarado en el No 5. **De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"** quedará en poder del **Rentero**.

El **"Arrendatario"** acuerda y acepta estar presente en todo momento durante el **EVENTO**, y que de lo contrario pagará al **"Rentero"** antes del término del evento una multa equivalente a **\$2,000 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA dB:

Inciso A) - Los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores, podrán hacer sus presentaciones o ser usadas en la **Propiedad** en los siguientes horarios: de 3:00 pm a 10:00 pm con un máximo de 68 dB y de 10:01 pm a 12:00 am con un máximo de 65 dB de lunes a domingo, con base en lo establecido en el REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, CAPITULO XVI, ARTÍCULO 148 FRACCIÓN XXXIII. El **Arrendatario** acuerda y acepta cumplir con el horario y volúmenes que indique el **Rentero** verbalmente o por escrito para la presentación y/o uso de grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores independientemente de lo establecido en la actual cláusula. En el supuesto de hacer caso omiso el **Arrendatario** a lo anterior mencionado deberá desalojar la propiedad este último a la brevedad señalada por el **Rentero** verbalmente o por escrito y el depósito otorgado por el **Arrendatario** al **Rentero** quedará en poder de este último en su totalidad.

En caso de que el **arrendamiento** termine antes de los horarios mencionados en el actual **CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA**, el horario límite permitido para que los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores se puedan presentar o usar en la **"Propiedad"** será el horario de la terminación del **arrendamiento**.

CAPÍTULO DÉCIMA OCTAVA ABV-

Inciso A) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que el límite de bebidas alcohólicas que se permite ingresar a la **Propiedad**, lo indicará exclusivamente el **Rentero** de manera verbal o por escrito, obligándose de igual manera en este acto el **"Arrendatario"** a cumplir siempre con las normas y reglamentos estipulados en la **Propiedad** y/o en cualquier otro lugar estipulado por el **Rentero**, en dado caso de querer ingresar el **"Arrendatario"** más bebidas alcohólicas a la **Propiedad**, el **Rentero** de manera exclusiva ya sea verbal o por escrito estipulará los precios por la autorización de ingresar las supuestas bebidas alcohólicas a la **Propiedad**.

El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que solo podrá introducir a la propiedad por cada persona **que podrá acceder a la "Propiedad"** declaradas en el **No. 7 de los demás servicios**, de **"LA RELACIÓN"**, 2 cervezas de cualquier marca en presentación de 190ml y solo en caso de que el arrendamiento de la **"Propiedad"** objeto del actual **contrato** no incluya cerveza. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que en caso de que en la **"LA RELACIÓN"** se declare que con el arrendamiento por parte del **"Arrendatario"** de la **"Propiedad"** se incluya alguna cantidad de cerveza a favor del **"Arrendatario"** le queda estrictamente prohibido a este último el introducir a la **"Propiedad"** cualquier tipo de bebidas alcohólicas. El **"Arrendatario"** acuerda y



Folio _____

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
RELACIÓN DE DATOS GENERALES (en lo sucesivo "LA RELACIÓN")

No. 1. Del RENTERO de "LA RELACIÓN"

A) Nombre: _____ **EN LO SUCESIVO EL "RENTERO".**

No. 2. Del ARRENDATARIO de "LA RELACIÓN"

A) Nombre: _____ **EN LO SUCESIVO EL "ARRENDATARIO".**

B) Domicilio del ARRENDATARIO: en la casa marcada con el número #_____, de la calle, avenida o análogas a las anteriores _____, de la colonia, fraccionamiento o análogos _____, con C.P. _____, de la Ciudad _____, del Estado de _____, de los Estados Unidos Mexicanos.

C) Teléfono del ARRENDATARIO: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

D) CURP. del ARRENDATARIO: /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

E) Clave de elector y/o folio de Licencia de conducir del ARRENDATARIO:

/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

No. 3. Del espacio arrendado (en lo sucesivo "PROPIEDAD") de "LA RELACIÓN"

A) Superficie: 1,221.84 M²

B) Nombre comercial: El Árbol

C) Giro o actividad: Arrendamiento de uso y goce temporal para eventos familiares

D) Domicilio: Fraccionamiento JARDINES DE LA SILLA, ubicado en VILLA DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, Av. FRESNO #218 A, lote de terreno marcado con el número 3-A, de la manzana "O".

No. 4. Duración de "LA RELACIÓN"

A) Duración del arrendamiento: inicio del arrendamiento a las __: __/ __ del día __ del mes de _____ del 20 __/ __ y termina el arrendamiento a las __: __/ __ del día __ del mes de _____ del 20 __/ __.

B) Firma y vigencia del contrato a partir del DIA __ DEL MES DE _____ DEL AÑO 20 __ y termina la vigencia del contrato al momento de la terminación del evento. El "Arrendatario" acuerda y acepta que la terminación del contrato por cualquier causante no libera al "Arrendatario" de las obligaciones a cargo del "Arrendatario" establecidas en el contrato contraídas por el "Arrendatario" por medio de la celebración del contrato.

No. 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"

A) Renta fija total o Renta fija:

\$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.) Más IVA (Impuesto al Valor Agregado).

Punto A.1)- Firma que confirma de recibido por parte del Rentero la Renta fija total o Renta fija.

El "Arrendatario" acuerda y acepta que la única forma de comprobar que el "Rentero" recibió de parte del "Arrendatario" por concepto de **Renta fija total o Renta fija** la cantidad mencionada en el inciso **A) Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", será exclusivamente si se encuentra la firma del **Rentero** en el **Punto A.1)** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN" la cual confirmará que el **Rentero** recibió por concepto de **Renta fija total o Renta fija** la cantidad mencionada en el inciso **A) Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN".

B) Depósito o depósito en Garantía: \$ _____ (_____ PESOS 00/100 M.N.)

Punto B.1)- Firma que confirma de recibido por parte del Rentero el Depósito o depósito en Garantía.

El "Arrendatario" acuerda y acepta que la única forma de comprobar que el "Rentero" recibió de parte del "Arrendatario" por concepto de **Depósito o depósito en Garantía** la cantidad mencionada en el inciso **B) Depósito o depósito en Garantía** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", será exclusivamente si se encuentra la firma del **Rentero** en el **Punto B.1)** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN" la cual confirmará que el **Rentero** recibió por concepto de **Depósito o depósito en Garantía** la cantidad mencionada en el inciso **B) Depósito o depósito en Garantía** del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN".



Punto D.1) de “LA RELACIÓN” - Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.

<p>Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>Fechas pactadas para realizar los pagos de las parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>columna Cantidad D2</p> <p>***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>***** ***** ***** ***** *****</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total.</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No. 1 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 1 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No.2 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 2 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No.3 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 3 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No.4 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 4 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No.5 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 5 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____ ***** ***** *****</p>	<p>No.6 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 6 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>



<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.7 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 7 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.8 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 8 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.9 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 9 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.10 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 10 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.11 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 11 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.12 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 12 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES DEL AÑO 20 __/__ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.13 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 13 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DENOMINADO EN LO SUCESIVO “EL CONTRATO”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE “El Rentero” Y POR OTRA “El Arrendatario” AMBAS DESCRITAS EN “LA RELACION” DE ESTE INSTRUMENTO Y RECONOCIÉNDOSE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN EN ESTE ACTO, ESTÁN DE ACUERDO Y DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

Capítulo 1- Declaraciones del “Rentero”

a)- Que es una persona moral constituida conforme las leyes mexicanas y tiene facultades para arrendar la “Propiedad” con domicilio señalado en el punto **No. 3 Del espacio arrendado (en lo sucesivo “PROPIEDAD”)** de “LA RELACIÓN”. Así mismo que su representante cuenta con capacidades suficientes para firmar el presente instrumento.

Capítulo 2- Declaraciones del “Arrendatario”

a)- Que tiene personalidad jurídica suficiente y que cuenta con la capacidad para firmar el presente instrumento.

b)- Que acepta y reconoce que los datos establecidos en “LA RELACIÓN” son verídicos, que está conforme con lo establecido en la “LA RELACIÓN” y que habiendo examinado previamente a la firma del actual **contrato** la “Propiedad” desea tomarla en arrendamiento, por lo que **acepta en total conformidad, plena libertad, manifiesta** que es su **voluntad** el suscribir y obligarse precisamente en los términos del presente **contrato** en el uso total de sus **facultades físicas y mentales**, y que tiene **total capacidad legal** para celebrar el **contrato**.

c)- Bajo protesta de decir verdad manifiesta que los flujos económicos que destinará para el cumplimiento del presente instrumento y cualquier pago realizado al “Rentero” provienen de sus operaciones normales y lícitas y que no se encuentra en los supuestos establecidos en los **artículos 2 y 8 de la Ley de Extinción de Dominio**, publicada el día 29 de mayo de 2009, deslindando de cualquier responsabilidad al “Rentero” en la actualización de los supuestos previstos en dicha ley.

d)- Que los recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con la finalidad de que quede constancia de algún pago realizado por el “Arrendatario” al “Rentero” bajo cualquier concepto, están sujetos y condicionados a todo lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. Por lo que el “Arrendatario” acepta en total conformidad que en caso de presentar alguna demanda de su parte hacia el “Rentero” y el “Arrendatario” presente como prueba los supuestos recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero”, estos últimos se deben interpretar y sujetar a lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “Arrendatario” acuerda y acepta en total conformidad y libertad que los recibos o documentos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con su firma o la de algún trabajador o representante del “Rentero” quedaran sin efecto alguno apartir de la firma del actual **contrato**.

c)- Que acepta en total conformidad que la información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad”, quedan sin efecto alguno para los términos del presente **contrato** y que de igual manera no utilizará dicha información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero”, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad” como motivo o sustento de una demanda legal en contra del “Rentero”, ya que entiende que cada arrendamiento que realiza el “Rentero” de la “Propiedad” tiene condiciones distintas por lo que el acepta que el “Rentero” puede y pudo a ver modificado algunas ofertas referentes a los servicios o productos del “Rentero” en cuanto a precio, tiempos, formas o cualquier otro tipo de modificación posible en el comercio.

Capítulo 3- Declaraciones de las “Partes”

a)- Las **Partes**, se reconocen mutuamente la personalidad, y están de acuerdo en obligarse en los términos de las siguientes cláusulas:



b) - **Las Partes** acuerdan y aceptan que las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” serán las únicas obligaciones que este último deba cumplir, por lo que en el supuesto de que exista contradicción entre las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” y alguna obligación a cargo del “**Rentero**” resultante de la información contenida en algún documento, sitio web, información compartida por medio de la aplicación de mensajería WhatsApp, convenios, cartas de intención, información entregada verbalmente o cualquier otra información entregada o a la que tuvo accesos el “**Arrendatario**” previo o posteriormente a la celebración del **contrato**, no serán exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**”. **Las Partes** acuerdan y aceptan que los derechos a los que es acreedor el “**Arrendatario**” por medio de la celebración del **contrato** serán exclusivamente los únicos exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**” al “**Rentero**”.

Capítulo 4- Definiciones

LAS PARTES convienen y acuerdan en que, para la interpretación de las estipulaciones del **Contrato**, los siguientes vocablos y abreviaturas tendrán el significado que a continuación se les proporciona, sin importar si las mismas son presentadas con letras minúsculas, mayúsculas, plural, singular, letra negrita o separadas por cualquier símbolo que sirva a manera de distintivo:

ARRENDATARIO: Alude a: _____
quien es parte del **contrato**.

RENTERO: Alude a: **BUSHER FOODS S.A. DE C. V.** quien es parte del **contrato**.

PROPIEDAD: Inmueble ubicado en el domicilio señalado en el punto No.3 de “**LA RELACIÓN**”.

EVENTO: periodo de tiempo que dura el arrendamiento declarado en el punto No. 4 de “**LA RELACIÓN**”.

VECINOS: Persona y/o grupo de personas que viven en el **Fraccionamiento** donde se ubica la **PROPIEDAD**.

INVITADO y/o INVITADOS: Persona y/o grupo de personas las cuales tienen acceso y/o ingresan a la Propiedad durante el evento.

REPRESENTANTE: Persona física la cual tiene derecho a estar presente durante el evento en la propiedad en representación del “**Rentero**”.

ADELANTO: Pago realizado por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” el cual sirve como separación de fecha para el arrendamiento de la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” en la fecha y el horario declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla en tiempo y forma con lo declarado en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

PAGO DE PARCIALIDADES DE LA RENTA FIJA TOTAL: Pagos que debe realizar el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” en las fechas y horarios declarados en el inciso **D), Punto D.1)** de “**LA RELACIÓN**” - **Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del No 5. De las condiciones económicas.

LAS PARTES: Alude al Arrendatario y Rentero conjuntamente.

CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR - Para efectos de este **contrato**, el término **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR** significará además de lo previsto en el Código Civil Federal cualquier acto de la naturaleza, guerra, motines, epidemias, incendios u otras catástrofes, o cualquier causa similar fuera del control de la parte afectada, que impida el cumplimiento de sus obligaciones.

CONTRATO: Refiere al actual documento

DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA: Cantidad mencionada en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**” inciso b). El **DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA** es un pago independiente a la **Renta fija total** el cual debe realizar el “**Arrendatario**” a favor del “**Rentero**” en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

RENDA FIJA TOTAL O RENTA FIJA: Cantidad mencionada en el inciso A) **Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**”.

INGRESAR A LA PROPIEDAD: Acción que refiere al que el “**Arrendatario**” o sus invitados ingresen a la **PROPIEDAD** durante la duración del **arrendamiento** declarada en el **No 4. Duración**, inciso A) de “**LA RELACIÓN**” del **contrato**.

Capítulo 5 - Cláusulas

CAPÍTULO PRIMERA. - OBJETO: En este acto el “**Rentero**” arrienda durante el tiempo declarado en el **No 4. Duración** de “**LA RELACIÓN**” la “**Propiedad**” al “**Arrendatario**”, siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla de forma cabal con lo estipulado en el **contrato** a cargo de este último y pague al “**Rentero**” todas



las cantidades monetarias mencionadas en el **No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"** por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** o cualquier otro pago acordado entre **las partes** que debe realizar el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", inciso D).**

El **"Arrendatario"** acepta que la **"Propiedad"** descrita en **"LA RELACIÓN"**, solo cuenta con los servicios señalados en el **No. 7 de los demás servicios, de "LA RELACIÓN"**. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta de igual manera que de ser necesario realizará por su cuenta y riesgo, el acondicionamiento y decoración de la **"Propiedad"**, con apego a los lineamientos estipulados por el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito en sus reglamentos o análogos. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que no podrá realizar acondicionamiento y/o decoración alguna en la **"Propiedad"** sin contar el **"Arrendatario"** con autorización por escrito con la firma en original del **"Rentero"**. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta hacerse exclusivamente responsable durante toda la vigencia de este instrumento y duración del evento, de la protección, conservación, mantenimiento del mobiliario y equipo ubicado en la **"Propiedad"** y de la **"Propiedad"** en general. El **"Arrendatario"** no podrá llevar a cabo modificaciones de ningún tipo como las a continuación mencionadas más no limitadas (clavar objetos, pegar cosas, pintar) a la estructura de la **"Propiedad"** ni al espacio sobre el cual se encuentra sentada la **"Propiedad"**, sin previa autorización por escrito con la firma en original del **"Rentero"**.

CAPÍTULO SEGUNDA. - DURACIÓN:

Inciso A) - La vigencia de este **contrato** establecida en el punto No. 4 **Duración**, de **"LA RELACIÓN"** es opcional para el **"Rentero"**, pudiendo este último terminar el **contrato** sin necesidad de resolución judicial, en cualquier momento con el hecho de reembolsar el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** la cantidad **parcial o total** abonada por el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo, Parcialidades de la Renta fija total o adelanto. El hecho de reembolsar el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** la cantidad **parcial o total** abonada por el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo o adelanto, le da derecho al **"Rentero"** sin previo aviso al **"Arrendatario"** de volver a arrendar la **"Propiedad"** a un tercero en el día y periodo de tiempo en el que en una primera instancia se realizaría el **EVENTO** del **"Arrendatario"** declarado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**.

Inciso B) - En caso de incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del **"Arrendatario"** por parte del **"Arrendatario"** o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**, el **"Arrendatario"** aceptan pagar por concepto de pena **convencional** al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de "LA RELACIÓN"** por cada ocasión que se presente incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del **"Arrendatario"** por parte del **"Arrendatario"** o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**.

Inciso C)- En caso de que el **"Arrendatario"** no pague al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B), el **"Arrendatario"** acuerda y acepta pagar al **Rentero"** por concepto de pena **convencional** el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de "LA RELACIÓN"** por cada semana que el **"Arrendatario"** demore en pagar al **"Rentero"** la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B).

Inciso D)- En caso de que el incumplimiento a alguna de las cláusulas del actual documento por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados** y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**, o las acciones u omisiones del **"Arrendatario"** o sus **invitados** causaran un costo en daños y/o perjuicios al **Rentero** mayor al **depósito**, el **"Arrendatario"** aceptan pagar al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** los daños y perjuicios causados por el **"Arrendatario"** o los **invitados** del **"Arrendatario"** al **"Rentero"** y/o a la **"Propiedad"**. Así mismo, **las partes** acuerdan y aceptan que para los efectos del presente **contrato** no operará la tácita **reconducción** y el **"Arrendatario"**, renuncia a los beneficios de **Preferencia y del Tanto** que le otorgan las disposiciones del **Código Civil** vigente en **Nuevo León** y sus correlativos y correspondientes en los estados de la República y de la Ciudad de México, sin reserva ni limitación alguna.

CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA "PROPIEDAD":

Inciso A) - El día y a la hora del término del **Contrato** por cualquier causante, razón y /o concepto, el **"Arrendatario"**, se obliga a devolver la posesión de la **"Propiedad"** al **"Rentero"** y en su caso, el mobiliario y equipo proporcionado por el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** en las mismas buenas condiciones en que se le entregaron al **"Arrendatario"**, sin requerirse previa notificación o requerimiento judicial. Así mismo el



“**Rentero**”, estará facultado para solicitar al **Arrendatario**” o a sus **invitados** la devolución de la **Propiedad**” en cualquier momento durante el **evento** o aun después del **evento**, por cualquier incumplimiento de las obligaciones estipuladas a cargo del **Arrendatario**” en el presente instrumento por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados**, el no seguimiento de reglamentos publicados en la **Propiedad**” de forma cabal por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados**, en caso de que exista sospecha por parte del **Rentero**” de que se realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados** ; o porque exista cualquier queja o reclamación por parte de algún vecino o algún tercero por las actividades que en la **Propiedad**” se realicen durante el **evento**, bastando con el aviso que se le haga al **Arrendatario**” en la **Propiedad**” de manera verbal o por escrito por parte del **Rentero**”, para lo cual el **Arrendatario**” se obliga a devolver la posesión de la **Propiedad**” inmediatamente después de haber recibido el mencionado aviso por parte del **Rentero**”.

Inciso B)- En caso de que el **Arrendatario**” no devolviera la **Propiedad**” a la terminación del **contrato** y/o al término del **evento**, o conforme a la solicitud de la devolución de la **Propiedad**” realizada en la **Propiedad**” por el **Rentero**” al **Arrendatario**” de manera verbal o por escrito, el **Arrendatario**”, deberá pagar por concepto de **pena convencional**, el equivalente al monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de “LA RELACIÓN”** por cada hora o fracción que el **Arrendatario**” o sus invitados mantenga posesión de la **Propiedad**” y/o no finiquite el **Arrendatario**” en su totalidad la pena convencional anteriormente mencionada en el actual inciso.

Inciso C)- El mencionado pago en el **Inciso B)** del **CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA “PROPIEDAD”** por concepto de **pena convencional** deberá ser realizado en el tiempo y la forma que el **Rentero**” indique al **Arrendatario**” de manera verbal o por escrito. Las multas o penas que llegue a pagar el **Arrendatario**” al **Rentero**” no significa en forma alguna prórroga, novación o renovación del **Contrato**, por lo que en este acto el **Arrendatario**” acepta que se dará por terminado el presente instrumento de manera automática a su terminación por cualquier causante o concepto, y faculta al **Rentero**” a tomar posesión de la **Propiedad**” sin requerir notificación judicial o aviso alguno.

Inciso D) - Los bienes que se pudieren encontrar dentro de la **Propiedad**” al término del **evento** perteneciente al **Arrendatario**” o sus invitados quedarán en resguardo del **Rentero**” durante un periodo de **7 días**, transcurrido dicho tiempo, sin que el **Arrendatario**” se presentara por sus pertenencias o las de sus invitados, el **Arrendatario**” faculta en este acto al **Rentero**” para que este disponga de dichos bienes, conforme sus intereses convengan.

CAPÍTULO CUARTA. - GIRO Y NOMBRE:

Inciso A) - El **Arrendatario**” será el único responsable de las obligaciones, y consecuencias que se deriven del uso de la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” y los **invitados** aun después de la vigencia del **contrato** y deberá responder el **Arrendatario**” por las actividades que se realicen en la **Propiedad**” durante el evento o las consecuencias que se tengan como resultado del uso de la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” o de sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**, así como de cualquier reclamación que pudiera ser presentada por un tercero o por el **Rentero**” como consecuencia del uso de la **Propiedad**” por el **Arrendatario**” o sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**. Por lo que el **Arrendatario**” reconoce y acepta que, aunque la **Propiedad**” sea señalada como domicilio del **Rentero**” o del titular de la propiedad, ni el **Rentero**” y/o el titular de la propiedad tienen responsabilidad alguna de las actividades que se realicen en la **Propiedad**” durante la duración del evento por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados** o por las consecuencias, daños o perjuicios causados a cualquier persona física, moral o a cualquier tercero incluyendo dependencias gubernamentales por el uso del **Arrendatario**” o de sus **invitados** de la **Propiedad**” aun después de la vigencia del **contrato**. El **Arrendatario**” acuerda y acepta que en caso de que exista sospecha por parte del **Rentero**” de que el **Arrendatario**” o sus **invitados** realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o buenas costumbres en la **Propiedad**” el **Rentero**” podrá dar por terminado con efecto inmediato el **Contrato** sin necesidad de resolución Judicial. Así mismo el **Arrendatario**” acuerda y acepta, no destinar la **Propiedad**” a una actividad ilícita o distinta que la autorizada en el actual documento en el punto No. 7 de **“LA RELACIÓN”**.

CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO:

Inciso A) - El **Arrendatario**” acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al **Rentero**” la cantidad señalada en el **inciso A)** del No 5. De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del **contrato**,



en los tiempos y formas declaradas en el No. 5 De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del contrato, Punto D.1) de **“LA RELACIÓN” - Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del contrato.

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato. El **“Arrendatario”** acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente que la fecha límite para pagar por parte de este último al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato, es la establecida en el No. 4. Duración de **“LA RELACIÓN”**, inciso B).

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato será rembolsada al **“Arrendatario”** por parte del **“Rentero”** al término del evento solo en caso de que la **“Propiedad”**, sus muebles, instalaciones dentro o en el exterior de la **“Propiedad”** no hayan sufrido ningún tipo de daño o modificación durante el evento quedando todo lo anterior a criterio absoluto y exclusivo del **“Rentero”** y no haya ningún tipo de incumplimiento del contrato por parte del **“Arrendatario”** o sus invitados, de lo contrario la mencionada cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato quedará en el poder del **“Rentero”**.

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato será rembolsada al **“Arrendatario”** por parte del **“Rentero”** solo en caso de que el **“Arrendatario”** haya pagado al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”** del contrato, en los tiempos y formas establecidas en el CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO, inciso A), párrafo segundo.

Inciso B)- Los pagos que en su caso deba realizar el **“Arrendatario”** al **“Rentero”** por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito**, serán pagados exclusivamente por el **“Arrendatario”** en el domicilio del **“Rentero”** o a la cuenta bancaria señalada en el No. 6. De **“LA RELACIÓN”**. El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la única forma de comprobar que los pagos realizados a la cuenta bancaria señalada en el No. 6. De **“LA RELACIÓN”** vienen de parte del **“Arrendatario”** es si los supuestos pagos son realizados desde una cuenta bancaria a nombre del **“Arrendatario”** y por medio del método de pago transferencia electrónica de fondos.

Inciso C) - La **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** deberán ser pagados íntegramente por parte del **“Arrendatario”** al **“Rentero”**, conforme a los términos establecidos en el inciso D) del No.5 de **“LA RELACIÓN”** del contrato y en el contrato, aun cuando en la **“Propiedad”** ingresen durante el evento menos personas que las permitidas en el No. 7 de los demás servicios, de **“LA RELACIÓN”** y/o sea usada o no, la **“Propiedad”** por parte del **“Rentero”** o sus invitados por un lapso menor a la duración del Evento pactado en la **“LA RELACIÓN”**.

Inciso D) - Si por algún motivo el **“Arrendatario”** no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al **“Rentero”** en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el **“Arrendatario”** se obliga a pagar al **“Rentero”** en el tiempo y forma que señale este último de manera verbal o por escrito una pena convencional equivalente a la cantidad señalada en el inciso A) del No 5. De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del contrato, por cada día de retraso. En caso de que el **“Rentero”** reciba por parte del **“Arrendatario”** el pago de la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** extemporáneamente, no significará que la fecha en que debió realizar el supuesto pago el **“Arrendatario”** al **“Rentero”** ha sido modificada o que el Contrato ha sido modificado o novado de manera alguna, ni que haya existido espera o quita.

Inciso E) - Si por algún motivo el **“Arrendatario”** no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al **“Rentero”**, de manera cabal en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el **“Arrendatario”** acuerda y acepta que el **“Rentero”** puede sin condición alguna volver a arrendar la **“Propiedad”** durante la duración del arrendamiento declarado en el No 4. Duración, inciso A) de **“LA RELACIÓN”** del contrato sin necesidad de dar aviso alguno al **“Arrendatario”**, aceptando este último que el **“Rentero”** no será responsable por ningún daño o perjuicio que se cause al **“Arrendatario”** como consecuencia de la terminación del contrato y el que el **“Rentero”** vuelva a arrendar la **“Propiedad”** durante la duración del arrendamiento declarado en el No 4. Duración, inciso A) de **“LA RELACIÓN”** del contrato.

Inciso F) - En caso de que el **“Arrendatario”** desee cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el No 4. Duración, de **“LA RELACIÓN”** deberá solicitar dicho cambio por escrito entregado en la **“Propiedad”** al **“Rentero”**, 30 días hábiles antes del EVENTO, para que el **“Rentero”** decida de manera exclusiva si es posible el cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el No 4. Duración, de **“LA RELACIÓN”**. En caso de que el **“Rentero”** decida que si es posible cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el No 4. Duración, de **“LA RELACIÓN”** se lo hará saber al **“Arrendatario”** de la manera que el **“Rentero”** crea conveniente y el **“Arrendatario”** acuerda y acepta pagar al **“Rentero”** el 30% calculado sobre la **renta fija total** declarada en el No 5. De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”**, por concepto de penalización en una sola exhibición y en el tiempo y forma indicada de manera verbal o escrita por el



“**Rentero**” siendo preferente para el “**Rentero**” que el pago de la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” sea inmediato y previo a que el “**Rentero**” modifique sus agendas donde coordina los arrendamientos de la “**Propiedad**”, aceptando en este acto el “**Arrendatario**” que no tendrá lugar el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” si no paga la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”.

Inciso G) - En caso de que el “Arrendatario” decida no llevar a cabo la actividad autorizada en el No. 7 de los demás servicios, de “LA RELACIÓN” inciso C) del contrato, durante su evento, y/o decida no INGRESAR A LA PROPIEDAD, el “Arrendatario” o sus invitados, acuerda, acepta y se obliga el “Arrendatario” en este acto a cumplir de forma cabal con las obligaciones de pago que asumió en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” del contrato.

CAPÍTULO SEXTA. – DEPÓSITO Y RENTA:

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el pago por concepto de Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago otorgado por el “Arrendatario” al “Rentero” quedará en el poder de este último y no le será reembolsado al “Arrendatario” por cualquier causa, motivo o razón tales como las a continuación mencionadas mas no limitadas: (inclemencias del tiempo, casos FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR, mantenimientos, adecuaciones, modificaciones y/o construcciones que sean necesarias realizar en la “Propiedad” con la finalidad de conservar su bienestar general) y aun y cuando el “Arrendatario” no realice el evento.

Inciso B)- El “Arrendatario” acuerda y acepta que el depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” quedará en el poder del “Rentero” en el caso que el “Arrendatario” o invitados no dejen limpia la “Propiedad”, por lo tanto, se obliga en este acto el “Arrendatario” a recoger basura y colocarla en su lugar (botes de cerveza, platos, vasos y análogos a los anteriores), así como a entregar exactamente en las condiciones de higiene en las que estaba la “Propiedad” al inicio del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración, de “**LA RELACIÓN**”. De igual manera el depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**” quedará en el poder del “**Rentero**” en dado caso que algún invitado o el “**Arrendatario**” vomite, manche, queme o haga algún daño a lo siguiente mas no limitado: manteles, sábanas y/o almohadas, colchones, camastros o a cualquier mobiliario de la “**Propiedad**”.**

Inciso C) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que la devolución en caso de aplicar del depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” demorará 7 días hábiles en ser regresado al “Arrendatario” contados a partir del día del inicio del arrendamiento declarado en el el **No 4. Duración, de “**LA RELACIÓN**”.**

CAPÍTULO SÉPTIMA. - SEGUROS:

Inciso A) - El “Arrendatario” se obliga a contratar a favor del “Rentero” con alguna compañía aseguradora acreditada en México por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, durante todo el evento un seguro contra daños amplio, y en dado caso que el “Arrendatario” sobrepase el aforo de la propiedad, los seguros necesarios para garantizar responsabilidad civil, daños y perjuicios, así como contra todo riesgo, daños materiales y otros que pudieran ser causados en la “Propiedad”, por fuego, rayo, temblor, terremoto, huelgas, alborotos, vandalismo, o cualquier otra cuestión, así como para responder por las actividades realizadas en la “Propiedad” durante el evento; así como a efectuar en la misma póliza un endoso preferente a favor del “Rentero”, debiendo entregar al “Rentero” copias de las pólizas correspondientes antes de comenzar el evento. El “Arrendatario” se obliga en caso de recibir el importe asegurado, a invertir esta cantidad en la reparación del daño y en beneficio de la “Propiedad”.

CAPÍTULO OCTAVA. - PAGO DE SERVICIOS Y GASTOS COMUNES DE LA “Propiedad” ARRENDADA:

Inciso A) - La contratación, instalación o recontractación o reinstalación y pago de los consumos de cualquier servicio que se cause durante el evento en la “Propiedad” objeto de este arrendamiento correrá a cargo del “Arrendatario” exclusivamente.

Inciso B)- El “Arrendatario” será responsable de pagar de su bolsa aquellas obras de mantenimiento y reparación que se requieran debido a daños sufridos en la “Propiedad” durante el evento, o en su mobiliario, incluyendo la cimentación, las azoteas y los elementos estructurales de la edificación, cuando



sean causados por actos u omisiones del “Arrendatario” o sus clientes, proveedores, contratistas, invitados o visitantes.

Inciso C) - Cualquier servicio contratado por el “Arrendatario” para ser usado en la “Propiedad” debe ser previamente a su contratación autorizado por el “Rentero” para su uso en la “Propiedad” por escrito con la firma en original del “Rentero”.

CAPÍTULO NOVENA. -USO Y OPERACIÓN DE LA “Propiedad”:

Inciso A) - El “Arrendatario” se obliga a: I. El uso de la “Propiedad” deberá ajustarse al horario y calendario de la “Propiedad”; indicado por el “Rentero” o la autoridad correspondiente sin importar el horario establecido en el actual documento para el arrendamiento II. No realizar actos contrarios a la ley, y /o la moral, durante el evento o en la “Propiedad” III. No realizar actos o incurrir en omisiones que afecten la estabilidad, de la “Propiedad”; o actos u omisiones que agredan al personal que labora en la “Propiedad” o cualquier tercero; o que atente contra el prestigio, buen nombre o imagen de la “Propiedad y/o el “Rentero” IV. Cumplir con todas las leyes, reglamentos y demás disposiciones que rijan la apertura, uso, funcionamiento y operación de la “Propiedad”; V. No introducir o conservar sustancias tóxicas, inflamables o explosivas; a la “Propiedad” VI. No introducir ningún radio, televisión, alto parlante, bocina, fonógrafo, o aparato similar, mobiliario tales como los a continuación mencionados mas no limitados: **Mesas, sillas, motos, carros, camionetas, casas de campaña, manteles, tarimas, toldos, inflables o cualquier otro mobiliario, objeto o análogos a todos los anteriores o cualquiera sin autorización por escrito con la firma en original del “Rentero” a la “Propiedad” previamente a su introducción.** VII. No utilizar en la “Propiedad” aparatos que funcionen con gas L.P. o cualquier otro combustible inflamable o explosivo en la “Propiedad”. No instalar equipos electrónicos que sobrecarguen las líneas de electricidad de la “Propiedad”; VIII. No efectuar actos u operaciones que signifiquen competencia desleal o realizar actos que infrinjan derechos en materia de propiedad industrial o intelectual; dentro o en el exterior inmediato de la “Propiedad” IX. Cumplir cabalmente los lineamientos que establezca el “Rentero”, inclusive posterior a la celebración del presente instrumento, así como lineamientos establecidos para el uso de la “Propiedad” en materiales impresos en la misma “Propiedad”. X. a no introducir a la “Propiedad” bebidas en botellas de vidrio. XI. A no introducir cualquier otro objeto a la alberca de la “Propiedad” que no sean, pelotas de plástico, chalecos salvavidas o flotadores. XII. A no estacionarse en lugares de la “Propiedad” no disponibles para la mencionada acción y a no estacionarse en predios vecinos de la “Propiedad”. XIII. A seguir los reglamentos publicados en la “Propiedad”, en el actual documento y/o en publicidad publicada por el “Rentero” en cualquier medio o forma, o en la página web <https://quintaelarbol.mx/> incluyendo sus términos y condiciones ahí publicadas, y hacer cumplir a sus invitados de forma cabal todo lo que el “Arrendatario” se obliga, acuerda y acepta a cumplir por medio de la suscripción del actual documento. XIII. No fumar arriba de los camastros o en los cuartos de la “Propiedad”. XIV. A no introducir bebidas o alimentos de cualquier tipo a los cuartos de la “Propiedad”. XV. No dañar en cualquier forma la vegetación o el sistema de riego de la “Propiedad” o cualquier accesorio, mobiliario, adecuación o parte de la “Propiedad”. XVI. No permitir la entrada a la Propiedad durante el Evento a no más de las personas indicadas en el punto No. 7 de “LA RELACIÓN. En caso de actuar contrario el “Arrendatario” o sus invitados a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual contrato así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la “Propiedad” el “Arrendatario” deberá pagar al “Rentero” en los tiempos y formas que este último solicite de manera verbal o por escrito al “Arrendatario” por concepto de multa convencional el pago equivalente a la **Renta fija total** expresada en el actual documento, debiendo pagar el “Arrendatario” la multa convencional anteriormente mencionada por cada ocasión que el incumplimiento de parte del “Arrendatario” o sus invitados a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual contrato así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la “Propiedad” se presente y aun después de la vigencia del contrato, así mismo a la elección del “Rentero” podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento sin requerir resolución judicial, y bastando con el aviso que le haga el “Rentero” al “Arrendatario” en la “Propiedad” y el “Arrendatario” está obligado a devolver la “Propiedad” de conformidad con la **Clausula Tercera** del presente instrumento, independientemente de cualquier otra acción legal que procediera en su contra.

CAPÍTULO DÉCIMA. - CESIÓN:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo, en que el “Arrendatario”, no podrá enajenar, subarrendar o dar en garantía, total o parcialmente, la “Propiedad”, o ceder total o parcialmente los derechos de este contrato y/u obligaciones del “Arrendatario”.

CAPÍTULO DÉCIMA PRIMERA. - CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo que en caso de que el “Arrendatario” o sus invitados incumplieran cualquiera de las obligaciones que asume en este Contrato el “Arrendatario”, así como cualquiera de los lineamientos de operación establecidos por el “Rentero”, este último tendrá la facultad de dar por terminado el presente instrumento, obligándose el “Arrendatario” a devolver la posesión física



y jurídica de la “**Propiedad**”, con efecto inmediato a partir del aviso verbal o por escrito que le haga el “**Rentero**” al “**Arrendatario**”, sin que para ello se requiera declaración judicial, de conformidad con lo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento.

Inciso B)- Enunciativa mas no limitativamente, serán causas de terminación anticipada de **contrato** cualquiera de las siguientes: **1)** Que el “**Arrendatario**” deje de pagar la Renta o cubrir cualquier otra obligación de pago derivada del arrendamiento de la “**Propiedad**”; en tiempo y forma declarada en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”**. **2)** Que el “**Arrendatario**” sea declarado en quiebra o suspensión de pagos o en cualquier forma sea intervenido. **3)** Que el “**Arrendatario**” dé en subarrendamiento la “**Propiedad**” o parte de la “**Propiedad**”, o en cualquier forma el “**Arrendatario**” ceda a terceros el uso o goce temporal de toda o parte de la “**Propiedad**.” **4)** En caso de que el “**Arrendatario**” proporcione información falsa al “**Rentero**.” **5)** En caso de que exista sospecha por parte del “**Rentero**” de que se realizan o se realizarán actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados**. **6)** En caso de que exista cualquier queja o reclamación por parte de un tercero por las actividades realizadas en el “**Propiedad**” durante el **evento** o en contra del “**Arrendatario**”, de sus empleados, dependientes, **invitados** y/o visitantes.

CAPÍTULO DÉCIMA SEGUNDA. - MODALIDADES DEL ARRENDAMIENTO:

Inciso A) - AVISO DE PRIVACIDAD: Los datos personales de contacto, patrimoniales, y todos los plasmados en el presente instrumento (“**los Datos**”), son tratados por el “**Rentero**”, en su domicilio, para todo lo derivado del presente arrendamiento, señalando de manera enunciativa como tal, temas de contabilidad, mercadotecnia, legales, administrativos, facturación, cobranza, acondicionamiento y adaptación de la “**Propiedad**” y en su caso, se tratarán para fines compatibles con los mencionados y que se consideren análogos para efectos legales. Motivo de lo anterior los Datos del “**Arrendatario**” serán utilizados para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta relación. Los Datos podrían ser transferidos a sociedades subsidiarias, filiales, afiliadas y controladoras del responsable, para los mismos fines citados y serán tratados de conformidad con la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**, su Reglamento y demás regulación emitida por las autoridades en la materia. Únicamente las personas autorizadas tendrán acceso a los Datos. En caso de existir alguna modificación al presente **Aviso de Privacidad** se hará de conocimiento del “**Arrendatario**” por medio de la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “**Arrendatario**” podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición al tratamiento de sus Datos, presentando su solicitud a través del correo electrónico elarbolquinta@gmail.com o por escrito dirigido al “**Rentero**” a su domicilio.

Inciso B) - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: el “**Arrendatario**” acepta en pagar la **Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago** mencionado en el actual **contrato** íntegramente al “**Rentero**” aun en casos fortuitos o de fuerza mayor, y aun cuando los supuestos casos fortuitos o de fuerza mayor tuvieran como consecuencia la disminución de la cantidad de personas que podrán tener acceso a la **Propiedad** declarada en el **Punto No. 7 de la relación** o la cancelación total del evento. El “**Arrendatario**” acepta en este acto que, si el evento se viera afectado por cualquier caso **FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR** y aun y cuando los resultados de estos casos **FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR** tuvieran como consecuencia la cancelación del evento, **no le será reembolsado al “Arrendatario”** cantidad alguna pagada por este último al “**Rentero**”.

Inciso C) - El “**Arrendatario**” acepta en este acto que conoce en su totalidad las condiciones e instalaciones, así como las áreas de la “**Propiedad**” y que el “**Rentero**” no se ha comprometido a realizar algún tipo de adecuación, mejora, construcción o análogas a los conceptos anteriores extra en la “**Propiedad**” con la finalidad de prevenir inclemencias del tiempo o cualquier otra situación.

Inciso D) - EJERCICIO DE LOS DERECHOS: el “**Rentero**” podrá ejercer a través de un Administrador los derechos de este “**CONTRATO**”.

CAPÍTULO DÉCIMA TERCERA. - DOMICILIOS:

Inciso A) - Para toda notificación o requerimiento relacionado con este **Contrato** las partes señalan los siguientes domicilios para todos los efectos legales: “**Arrendatario**”: El domicilio descrito en el punto No 2 de “**LA RELACIÓN**”, “**Rentero**”: **Fraccionamiento JARDINES DE LA SILLA, ubicado en VILLA DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, Av. FRESNO #218 A, lote de terreno marcado con el número 3-A, de la manzana “O”**. De igual manera el “**Arrendatario**” acuerda y acepta que en la “**Propiedad**” hay cámaras de videograbación y que estarán grabando y almacenando lo que suceda durante el **Evento** siendo el contenido de las mencionadas grabaciones titularidad del “**Rentero**”. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que durante el **evento** estará presente el **Representante** con el único fin de hacer acto de presencia y documentar algún incumplimiento por parte del “**Arrendatario**” o sus invitados a lo establecido en el actual documento, durante el evento.



CAPÍTULO DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIZACIÓN:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** será el único responsable respecto del personal que ocupe a su servicio y estará a su exclusivo cargo cumplir con las obligaciones que como patrón le impone la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social y todas aquellas aplicables en materia de seguridad social, impuestos o cualquier otra, como de aquellas obligaciones que adquiera por **Contrato**. De igual manera el **"Arrendatario"** acuerda y acepta que se le ha indicado por parte del **"Rentero"** la profundidad de las áreas de la **"Propiedad"** que contiene agua como alberca, tinas, jacuzzi y/o pilas y que de igual manera será responsabilidad absoluta del **"Arrendatario"** el brindar la información mencionada en la actual cláusula a sus invitados, así como los reglamentos publicados en la **"Propiedad"** o en cualquier publicidad publicada por el **Rentero**, así como las obligaciones a cargo del **"Arrendatario"** suscritas en el actual documento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta cumplir con los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** indicados por el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito y/o los horarios publicados en los reglamentos presentes en la **"Propiedad"** referentes a los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** como los a continuación mencionados mas no limitados.

1- La alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca podrán ser utilizadas por el **"Arrendatario"** y sus **invitados** a partir del **inicio del arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta las **11:00 pm** del día del inicio del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de la alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

2- El acceso a las habitaciones y literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** será permitido a partir de las **8:00 pm del día del inicio del arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta el término del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de las habitaciones y/o literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

El uso de cualquier área de la **"Propiedad"** durante el evento por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

Los horarios declarados en el actual capítulo **DÉCIMA CUARTA. – INDEMNIZACIÓN**, están sujetos a cambio sin previo aviso, quedando esta decisión de manera exclusiva para el **"Rentero"**, bastando con la indicación de manera verbal o por escrito de este último para la modificación de dichos horarios los cuales refieren al uso de las áreas de la **"Propiedad"**.

Inciso C) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que el **Rentero** no tendrá responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que puede haber en los vehículos o pertenencias de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero causado dentro, en el exterior inmediato o no inmediato de la **Propiedad** como el estacionamiento o a la persona o intereses de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero.

CAPÍTULO DÉCIMA QUINTA. -INDEMNIZACIÓN y RESPONSABILIDADES:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** conviene en guardar, defender y mantener al **"Rentero"** a salvo aun después de la vigencia del **contrato** de y contra cualquier responsabilidad, obligaciones, pérdidas, daños, perjuicios, en propiedad, lesiones, muerte de cualquier persona, multas, demandas, juicios, acciones, costos, cargos y gastos, incluyendo los honorarios, que pudieran imponérsele al **"Rentero"**, debido a actos u omisiones del **"Arrendatario"** de sus empleados, clientes, agentes, invitados, visitantes y/o proveedores durante el **evento** o por causa de las acciones realizadas durante el evento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** será el único responsable aun después de la vigencia del **contrato** respecto de las obligaciones derivadas de la celebración del presente instrumento a su cargo y responderá por cualquier reclamación relacionada a las actividades que realice en la **"Propiedad"** este último o sus **invitados**, y en caso de que se extravié o se dañe cualquier bien, que se encuentre en la **"Propiedad"**, durante el evento por lo que en este acto el **"Arrendatario"** reconoce que no procederá reclamación alguna en contra del **"Rentero"** derivada del arrendamiento objeto del **contrato**, ya que el **"Arrendatario"** conoce perfectamente las condiciones y características de la **"Propiedad"** y de su arrendamiento así como de sus políticas de uso, lineamientos, y reglamentos.



Inciso C) - El “Arrendatario” acuerda y acepta hacerse total y exclusivamente responsable aun después de la vigencia del **contrato** de los daños y perjuicios causados por el o sus invitados a la “Propiedad”, **Rentero**, **Vecinos**, o a cualquier tercero.

Inciso D) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que cualquier accidente y/o deceso, que suceda en la “Propiedad” o en el exterior de ésta, durante el **Evento** o después del mismo, será responsabilidad del “Arrendatario” aun después de la vigencia del **contrato** debido a que el “Arrendatario” acuerda y acepta hacerse totalmente responsable de contratar a un salvavidas y a realizar cualquier acción necesaria para que ningún accidente o deceso suceda durante el **Evento**.

CAPÍTULO DÉCIMA SEXTA-CONDICIONES DE LA PROPIEDAD:

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el “Rentero” le ha mostrado a detalle las condiciones de la “Propiedad” y su mobiliario y que la “Propiedad” y su mobiliario están en excelentes condiciones no habiendo en la “Propiedad” y/o su mobiliario daño alguno como los a continuación mencionados mas no limitados:

1. Puertas rotas, desoldadas, no cierran o en mal estado.
 2. Fugas en tuberías de agua en cualquier parte de la **Propiedad**.
 3. Mosaicos, pisos, azulejos o traga luz rotos, despostillados o en mal estado.
 4. Mesas, sillas, bancos en mal estado, rotos o con algún tipo de daño.
 5. Lavabos, tazas, tinas, jacuzzis, llaves de agua y/o regaderas en mal estado, rotas o con algún daño.
- El “Arrendatario” acuerda y acepta ser el último en retirarse del **Evento**, no sin antes realizar una revisión a detalle con el **Representante** a la “Propiedad” para visualizar las condiciones en las que está desalojando el “Arrendatario” la **Propiedad**.

Inciso B) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que si no es el último en retirarse de la “Propiedad” y/o no realiza una revisión a detalle con el **Representante** a la “Propiedad” para visualizar las condiciones en las que está desalojando el “Arrendatario” la **Propiedad** el depósito en garantía declarado en el No 5. **De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** quedará en poder del **Rentero**.

El “Arrendatario” acuerda y acepta estar presente en todo momento durante el **EVENTO**, y que de lo contrario pagará al “Rentero” antes del término del evento una multa equivalente a **\$2,000 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA dB:

Inciso A) - Los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores, podrán hacer sus presentaciones o ser usadas en la **Propiedad** en los siguientes horarios: de 3:00 pm a 10:00 pm con un máximo de 68 dB y de 10:01 pm a 12:00 am con un máximo de 65 dB de lunes a domingo, con base en lo establecido en el REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, CAPITULO XVI, ARTÍCULO 148 FRACCIÓN XXXIII. El **Arrendatario** acuerda y acepta cumplir con el horario y volúmenes que indique el **Rentero** verbalmente o por escrito para la presentación y/o uso de grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores independientemente de lo establecido en la actual cláusula. En el supuesto de hacer caso omiso el **Arrendatario** a lo anterior mencionado deberá desalojar la propiedad este último a la brevedad señalada por el **Rentero** verbalmente o por escrito y el depósito otorgado por el **Arrendatario** al **Rentero** quedará en poder de este último en su totalidad.

En caso de que el **arrendamiento** termine antes de los horarios mencionados en el actual CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA, el horario límite permitido para que los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores se puedan presentar o usar en la “Propiedad” será el horario de la terminación del **arrendamiento**.

CAPÍTULO DÉCIMA OCTAVA ABV-

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el límite de bebidas alcohólicas que se permite ingresar a la **Propiedad**, lo indicará exclusivamente el **Rentero** de manera verbal o por escrito, obligándose de igual manera en este acto el “Arrendatario” a cumplir siempre con las normas y reglamentos estipulados en la **Propiedad** y/o en cualquier otro lugar estipulado por el **Rentero**, en dado caso de querer ingresar el “Arrendatario” más bebidas alcohólicas a la **Propiedad**, el **Rentero** de manera exclusiva ya sea verbal o por escrito estipulará los precios por la autorización de ingresar las supuestas bebidas alcohólicas a la **Propiedad**.

El “Arrendatario” acuerda y acepta que solo podrá introducir a la propiedad por cada persona **que podrá acceder a la “Propiedad”** declaradas en el **No. 7 de los demás servicios**, de “LA RELACIÓN”, 2 cervezas de cualquier marca en presentación de 190ml y solo en caso de que el arrendamiento de la “Propiedad” objeto del actual **contrato** no incluya cerveza. El “Arrendatario” acuerda y acepta que en caso de que en



Punto D.1) de “LA RELACIÓN” - Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.

<p>Pagos de Parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>Fechas pactadas para realizar los pagos de las parcialidades de la Renta fija total.</p>	<p>columna Cantidad D2</p> <p>***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>***** ***** ***** ***** *****</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total.</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No. 1 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 1 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.2 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 2 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.3 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 3 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.4 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 4 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.5 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 5 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__ DEL MES _____ DEL AÑO 20/_/_____* ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.6 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del “Rentero” que confirma que recibió por parte del “Arrendatario” la cantidad mencionada en el No. 6 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la “LA RELACIÓN” por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”</p> <hr/> <p>Firma del “Rentero”</p>



<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.7 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 7 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.8 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 8 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.9 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 9 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.10 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 10 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.11 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 11 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.12 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 12 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>
<p>Pago de Parcialidad de la Renta fija total</p>	<p>DIA __/__/ DEL MES DEL AÑO 20 __/__/ ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>No.13 \$ _____ PESOS 00/100 M.N. ***** ***** ***** ***** *****</p>	<p>Firma del "Rentero" que confirma que recibió por parte del "Arrendatario" la cantidad mencionada en el No. 13 de la columna Cantidad D2 del Punto D.1) de la "LA RELACIÓN" por concepto de pago parcial de la cantidad mencionada en el inciso A) Renta fija total o Renta fija del No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"</p> <p>_____ Firma del "Rentero"</p>



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DENOMINADO EN LO SUCESIVO “EL CONTRATO”, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE “El Rentero” Y POR OTRA “El “Arrendatario” AMBAS DESCRITAS EN “LA RELACION” DE ESTE INSTRUMENTO Y RECONOCIÉNDOSE LA PERSONALIDAD CON LA CUAL COMPARECEN EN ESTE ACTO, ESTÁN DE ACUERDO Y DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

Capítulo 1- Declaraciones del “Rentero”

a)- Que es una persona moral constituida conforme las leyes mexicanas y tiene facultades para arrendar la “Propiedad” con domicilio señalado en el punto **No. 3 Del espacio arrendado (en lo sucesivo “PROPIEDAD”)** de “LA RELACIÓN”. Así mismo que su representante cuenta con capacidades suficientes para firmar el presente instrumento.

Capítulo 2- Declaraciones del “Arrendatario”

a)- Que tiene personalidad jurídica suficiente y que cuenta con la capacidad para firmar el presente instrumento.

b)- Que acepta y reconoce que los datos establecidos en “LA RELACIÓN” son verídicos, que está conforme con lo establecido en la “LA RELACIÓN” y que habiendo examinado previamente a la firma del actual **contrato** la “Propiedad” desea tomarla en arrendamiento, por lo que **acepta en total conformidad, plena libertad, manifiesta** que es su **voluntad** el suscribir y obligarse precisamente en los términos del presente **contrato** en el uso total de sus **facultades físicas y mentales**, y que tiene **total capacidad legal** para celebrar el **contrato**.

c)- Bajo protesta de decir verdad manifiesta que los flujos económicos que destinará para el cumplimiento del presente instrumento y cualquier pago realizado al “Rentero” provienen de sus operaciones normales y lícitas y que no se encuentra en los supuestos establecidos en los **artículos 2 y 8 de la Ley de Extinción de Dominio**, publicada el día 29 de mayo de 2009, deslindando de cualquier responsabilidad al “Rentero” en la actualización de los supuestos previstos en dicha ley.

d)- Que los recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con la finalidad de que quede constancia de algún pago realizado por el “Arrendatario” al “Rentero” bajo cualquier concepto, están sujetos y condicionados a todo lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. Por lo que el “Arrendatario” acepta en total conformidad que en caso de presentar alguna demanda de su parte hacia el “Rentero” y el “Arrendatario” presente como prueba los supuestos recibos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero”, estos últimos se deben interpretar y sujetar a lo establecido en el actual **contrato**, y en los **términos y condiciones** publicados en la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “Arrendatario” acuerda y acepta en total conformidad y libertad que los recibos o documentos entregados al “Arrendatario” por el “Rentero” con su firma o la de algún trabajador o representante del “Rentero” quedaran sin efecto alguno apartir de la firma del actual **contrato**.

c)- Que acepta en total conformidad que la información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad”, quedan sin efecto alguno para los términos del presente **contrato** y que de igual manera no utilizará dicha información que recibió por parte del “Rentero, o sus trabajadores o representantes del “Rentero”, previamente a la celebración del **contrato**, por cualquier medio o modo, y la información o publicidad comercial que está publica en cualquier medio o modo referente a los servicios o productos que oferta el “Rentero” en relación con la “Propiedad” como motivo o sustento de una demanda legal en contra del “Rentero”, ya que entiende que cada arrendamiento que realiza el “Rentero” de la “Propiedad” tiene condiciones distintas por lo que el acepta que el “Rentero” puede y pudo a ver modificado algunas ofertas referentes a los servicios o productos del “Rentero” en cuanto a precio, tiempos, formas o cualquier otro tipo de modificación posible en el comercio.

Capítulo 3- Declaraciones de las “Partes”

a)- Las **Partes**, se reconocen mutuamente la personalidad, y están de acuerdo en obligarse en los términos de las siguientes cláusulas:



b) - **Las Partes** acuerdan y aceptan que las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” serán las únicas obligaciones que este último deba cumplir, por lo que en el supuesto de que exista contradicción entre las obligaciones establecidas en el **contrato** a cargo del “**Rentero**” y alguna obligación a cargo del “**Rentero**” resultante de la información contenida en algún documento, sitio web, información compartida por medio de la aplicación de mensajería WhatsApp, convenios, cartas de intención, información entregada verbalmente o cualquier otra información entregada o a la que tuvo accesos el “**Arrendatario**” previo o posteriormente a la celebración del **contrato**, no serán exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**”. **Las Partes** acuerdan y aceptan que los derechos a los que es acreedor el “**Arrendatario**” por medio de la celebración del **contrato** serán exclusivamente los únicos exigibles por parte del “**Arrendatario**” o persona interpósita del “**Arrendatario**” al “**Rentero**”.

Capítulo 4- Definiciones

LAS PARTES convienen y acuerdan en que, para la interpretación de las estipulaciones del **Contrato**, los siguientes vocablos y abreviaturas tendrán el significado que a continuación se les proporciona, sin importar si las mismas son presentadas con letras minúsculas, mayúsculas, plural, singular, letra negrita o separadas por cualquier símbolo que sirva a manera de distintivo:

ARRENDATARIO: Alude a: _____
quien es parte del **contrato**.

RENTERO: Alude a: **BUSHER FOODS S.A. DE C. V.** quien es parte del **contrato**.

PROPIEDAD: Inmueble ubicado en el domicilio señalado en el punto No.3 de “**LA RELACIÓN**”.

EVENTO: periodo de tiempo que dura el arrendamiento declarado en el punto No. 4 de “**LA RELACIÓN**”.

VECINOS: Persona y/o grupo de personas que viven en el **Fraccionamiento** donde se ubica la **PROPIEDAD**.

INVITADO y/o INVITADOS: Persona y/o grupo de personas las cuales tienen acceso y/o ingresan a la Propiedad durante el evento.

REPRESENTANTE: Persona física la cual tiene derecho a estar presente durante el evento en la propiedad en representación del “**Rentero**”.

ADELANTO: Pago realizado por el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” el cual sirve como separación de fecha para el arrendamiento de la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” en la fecha y el horario declarado en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla en tiempo y forma con lo declarado en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

PAGO DE PARCIALIDADES DE LA RENTA FIJA TOTAL: Pagos que debe realizar el “**Arrendatario**” al “**Rentero**” en las fechas y horarios declarados en el inciso **D), Punto D.1)** de “**LA RELACIÓN**” - **Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del No 5. De las condiciones económicas.

LAS PARTES: Alude al Arrendatario y Rentero conjuntamente.

CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR - Para efectos de este **contrato**, el término **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR** significará además de lo previsto en el Código Civil Federal cualquier acto de la naturaleza, guerra, motines, epidemias, incendios u otras catástrofes, o cualquier causa similar fuera del control de la parte afectada, que impida el cumplimiento de sus obligaciones.

CONTRATO: Refiere al actual documento

DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA: Cantidad mencionada en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**” inciso b). El **DEPÓSITO O DEPÓSITO EN GARANTÍA** es un pago independiente a la **Renta fija total** el cual debe realizar el “**Arrendatario**” a favor del “**Rentero**” en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas** de “**LA RELACIÓN**”.

RENTA FIJA TOTAL O RENTA FIJA: Cantidad mencionada en el inciso A) **Renta fija total o Renta fija** del No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**”.

INGRESAR A LA PROPIEDAD: Acción que refiere al que el “**Arrendatario**” o sus invitados ingresen a la **PROPIEDAD** durante la duración del **arrendamiento** declarada en el **No 4. Duración**, inciso A) de “**LA RELACIÓN**” del **contrato**.

Capítulo 5 - Cláusulas

CAPÍTULO PRIMERA. - OBJETO: En este acto el “**Rentero**” arrienda durante el tiempo declarado en el **No 4. Duración** de “**LA RELACIÓN**” la “**Propiedad**” al “**Arrendatario**”, siempre y cuando el “**Arrendatario**” cumpla de forma cabal con lo estipulado en el **contrato** a cargo de este último y pague al “**Rentero**” todas



las cantidades monetarias mencionadas en el **No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN"** por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** o cualquier otro pago acordado entre **las partes** que debe realizar el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** en los tiempos y formas declaradas en el **No 5. De las condiciones económicas de "LA RELACIÓN", inciso D).**

El **"Arrendatario"** acepta que la **"Propiedad"** descrita en **"LA RELACIÓN"**, solo cuenta con los servicios señalados en el **No. 7 de los demás servicios, de "LA RELACIÓN"**. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta de igual manera que de ser necesario realizará por su cuenta y riesgo, el acondicionamiento y decoración de la **"Propiedad"**, con apego a los lineamientos estipulados por el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito en sus reglamentos o análogos. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que no podrá realizar acondicionamiento y/o decoración alguna en la **"Propiedad"** sin contar el **"Arrendatario"** con autorización por escrito con la firma en original del **"Rentero"**. El **"Arrendatario"** acuerda y acepta hacerse exclusivamente responsable durante toda la vigencia de este instrumento y duración del evento, de la protección, conservación, mantenimiento del mobiliario y equipo ubicado en la **"Propiedad"** y de la **"Propiedad"** en general. El **"Arrendatario"** no podrá llevar a cabo modificaciones de ningún tipo como las a continuación mencionadas más no limitadas (clavar objetos, pegar cosas, pintar) a la estructura de la **"Propiedad"** ni al espacio sobre el cual se encuentra sentada la **"Propiedad"**, sin previa autorización por escrito con la firma en original del **"Rentero"**.

CAPÍTULO SEGUNDA. - DURACIÓN:

Inciso A) - La vigencia de este **contrato** establecida en el punto No. 4 **Duración**, de **"LA RELACIÓN"** es opcional para el **"Rentero"**, pudiendo este último terminar el **contrato** sin necesidad de resolución judicial, en cualquier momento con el hecho de reembolsar el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** la cantidad **parcial o total** abonada por el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo, Parcialidades de la Renta fija total o adelanto. El hecho de reembolsar el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** la cantidad **parcial o total** abonada por el **"Arrendatario"** al **"Rentero"** por concepto de renta fija, depósito en garantía, anticipo o adelanto, le da derecho al **"Rentero"** sin previo aviso al **"Arrendatario"** de volver a arrendar la **"Propiedad"** a un tercero en el día y periodo de tiempo en el que en una primera instancia se realizaría el **EVENTO** del **"Arrendatario"** declarado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**.

Inciso B) - En caso de incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del **"Arrendatario"** por parte del **"Arrendatario"** o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**, el **"Arrendatario"** aceptan pagar por concepto de pena **convencional** al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de "LA RELACIÓN"** por cada ocasión que se presente incumplimiento a lo establecido en el **contrato** a cargo del **"Arrendatario"** por parte del **"Arrendatario"** o invitados, y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**.

Inciso C)- En caso de que el **"Arrendatario"** no pague al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B), el **"Arrendatario"** acuerda y acepta pagar al **Rentero"** por concepto de pena **convencional** el monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de "LA RELACIÓN"** por cada semana que el **"Arrendatario"** demore en pagar al **"Rentero"** la pena **convencional** declarada en el capítulo actual **SEGUNDA. - DURACIÓN**, inciso B).

Inciso D)- En caso de que el incumplimiento a alguna de las cláusulas del actual documento por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados** y/o el no seguimiento de reglamentos publicados en la **"Propiedad"** de forma cabal por parte del **"Arrendatario"** o sus **invitados**, o las acciones u omisiones del **"Arrendatario"** o sus **invitados** causaran un costo en daños y/o perjuicios al **Rentero** mayor al **depósito**, el **"Arrendatario"** aceptan pagar al **"Rentero"** en los tiempos y formas que el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito le señale al **"Arrendatario"** los daños y perjuicios causados por el **"Arrendatario"** o los **invitados** del **"Arrendatario"** al **"Rentero"** y/o a la **"Propiedad"**. Así mismo, **las partes** acuerdan y aceptan que para los efectos del presente **contrato** no operará la tácita **reconducción** y el **"Arrendatario"**, renuncia a los beneficios de **Preferencia y del Tanto** que le otorgan las disposiciones del **Código Civil** vigente en **Nuevo León** y sus correlativos y correspondientes en los estados de la República y de la Ciudad de México, sin reserva ni limitación alguna.

CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA "PROPIEDAD":

Inciso A) - El día y a la hora del término del **Contrato** por cualquier causante, razón y /o concepto, el **"Arrendatario"**, se obliga a devolver la posesión de la **"Propiedad"** al **"Rentero"** y en su caso, el mobiliario y equipo proporcionado por el **"Rentero"** al **"Arrendatario"** en las mismas buenas condiciones en que se le entregaron al **"Arrendatario"**, sin requerirse previa notificación o requerimiento judicial. Así mismo el



“**Rentero**”, estará facultado para solicitar al **Arrendatario**” o a sus **invitados** la devolución de la **Propiedad**” en cualquier momento durante el **evento** o aun después del **evento**, por cualquier incumplimiento de las obligaciones estipuladas a cargo del **Arrendatario**” en el presente instrumento por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados**, el no seguimiento de reglamentos publicados en la **Propiedad**” de forma cabal por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados**, en caso de que exista sospecha por parte del **Rentero**” de que se realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados** ; o porque exista cualquier queja o reclamación por parte de algún vecino o algún tercero por las actividades que en la **Propiedad**” se realicen durante el **evento**, bastando con el aviso que se le haga al **Arrendatario**” en la **Propiedad**” de manera verbal o por escrito por parte del **Rentero**”, para lo cual el **Arrendatario**” se obliga a devolver la posesión de la **Propiedad**” inmediatamente después de haber recibido el mencionado aviso por parte del **Rentero**”.

Inciso B)- En caso de que el **Arrendatario**” no devolviera la **Propiedad**” a la terminación del **contrato** y/o al término del **evento**, o conforme a la solicitud de la devolución de la **Propiedad**” realizada en la **Propiedad**” por el **Rentero**” al **Arrendatario**” de manera verbal o por escrito, el **Arrendatario**”, deberá pagar por concepto de **pena convencional**, el equivalente al monto declarado en el **inciso A)** del **No. 5 de “LA RELACIÓN”** por cada hora o fracción que el **Arrendatario**” o sus invitados mantenga posesión de la **Propiedad**” y/o no finiquite el **Arrendatario**” en su totalidad la pena convencional anteriormente mencionada en el actual inciso.

Inciso C)- El mencionado pago en el **Inciso B)** del **CAPÍTULO TERCERA. - DESOCUPACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LA “PROPIEDAD”** por concepto de **pena convencional** deberá ser realizado en el tiempo y la forma que el **Rentero**” indique al **Arrendatario**” de manera verbal o por escrito. Las multas o penas que llegue a pagar el **Arrendatario**” al **Rentero**” no significa en forma alguna prórroga, novación o renovación del **Contrato**, por lo que en este acto el **Arrendatario**” acepta que se dará por terminado el presente instrumento de manera automática a su terminación por cualquier causante o concepto, y faculta al **Rentero**” a tomar posesión de la **Propiedad**” sin requerir notificación judicial o aviso alguno.

Inciso D) - Los bienes que se pudieren encontrar dentro de la **Propiedad**” al término del **evento** perteneciente al **Arrendatario**” o sus invitados quedarán en resguardo del **Rentero**” durante un periodo de **7 días**, transcurrido dicho término, sin que el **Arrendatario**” se presentara por sus pertenencias o las de sus invitados, el **Arrendatario**” faculta en este acto al **Rentero**” para que este disponga de dichos bienes, conforme sus intereses convengan.

CAPÍTULO CUARTA. - GIRO Y NOMBRE:

Inciso A) - El **Arrendatario**” será el único responsable de las obligaciones, y consecuencias que se deriven del uso de la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” y los **invitados** aun después de la vigencia del **contrato** y deberá responder el **Arrendatario**” por las actividades que se realicen en la **Propiedad**” durante el evento o las consecuencias que se tengan como resultado del uso de la **Propiedad**” por parte del **Arrendatario**” o de sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**, así como de cualquier reclamación que pudiera ser presentada por un tercero o por el **Rentero**” como consecuencia del uso de la **Propiedad**” por el **Arrendatario**” o sus **invitados** aun después de la vigencia del **contrato**. Por lo que el **Arrendatario**” reconoce y acepta que, aunque la **Propiedad**” sea señalada como domicilio del **Rentero**” o del titular de la propiedad, ni el **Rentero**” y/o el titular de la propiedad tienen responsabilidad alguna de las actividades que se realicen en la **Propiedad**” durante la duración del evento por parte del **Arrendatario**” o sus **invitados** o por las consecuencias, daños o perjuicios causados a cualquier persona física, moral o a cualquier tercero incluyendo dependencias gubernamentales por el uso del **Arrendatario**” o de sus **invitados** de la **Propiedad**” aun después de la vigencia del **contrato**. El **Arrendatario**” acuerda y acepta que en caso de que exista sospecha por parte del **Rentero**” de que el **Arrendatario**” o sus **invitados** realizan actividades ilícitas o que atenten contra la moral o buenas costumbres en la **Propiedad**” el **Rentero**” podrá dar por terminado con efecto inmediato el **Contrato** sin necesidad de resolución Judicial. Así mismo el **Arrendatario**” acuerda y acepta, no destinar la **Propiedad**” a una actividad ilícita o distinta que la autorizada en el actual documento en el punto No. 7 de **“LA RELACIÓN”**.

CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO:

Inciso A) - El **Arrendatario**” acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al **Rentero**” la cantidad señalada en el **inciso A)** del No 5. De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del **contrato**,



en los tiempos y formas declaradas en el No. 5 De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del contrato, Punto D.1) de **“LA RELACIÓN” - Pagos de Parcialidades de la Renta fija total**, del contrato.

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente pagar al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato. El **“Arrendatario”** acuerda y acepta incondicional e irrevocablemente que la fecha límite para pagar por parte de este último al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato, es la establecida en el No. 4. Duración de **“LA RELACIÓN”**, inciso B).

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato será rembolsada al **“Arrendatario”** por parte del **“Rentero”** al término del evento solo en caso de que la **“Propiedad”**, sus muebles, instalaciones dentro o en el exterior de la **“Propiedad”** no hayan sufrido ningún tipo de daño o modificación durante el evento quedando todo lo anterior a criterio absoluto y exclusivo del **“Rentero”** y no haya ningún tipo de incumplimiento del contrato por parte del **“Arrendatario”** o sus invitados, de lo contrario la mencionada cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato quedará en el poder del **“Rentero”**.

El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”**, del contrato será rembolsada al **“Arrendatario”** por parte del **“Rentero”** solo en caso de que el **“Arrendatario”** haya pagado al **“Rentero”** la cantidad señalada en el inciso B) del punto No. 5 de **“LA RELACIÓN”** del contrato, en los tiempos y formas establecidas en el **CAPÍTULO QUINTA. - DE LA RENTA Y SU PAGO, inciso A), párrafo segundo.**

Inciso B)- Los pagos que en su caso deba realizar el **“Arrendatario”** al **“Rentero”** por concepto de **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito**, serán pagados exclusivamente por el **“Arrendatario”** en el domicilio del **“Rentero”** o a la cuenta bancaria señalada en el **No. 6. De “LA RELACIÓN**. El **“Arrendatario”** acuerda y acepta que la única forma de comprobar que los pagos realizados a la cuenta bancaria señalada en el **No. 6. De “LA RELACIÓN** vienen de parte del **“Arrendatario”** es si los supuestos pagos son realizados desde una cuenta bancaria a nombre del **“Arrendatario”** y por medio del método de pago transferencia electrónica de fondos.

Inciso C) - La **Renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** deberán ser pagados íntegramente por parte del **“Arrendatario”** al **“Rentero”**, conforme a los términos establecidos en el inciso D) del **No.5 de “LA RELACIÓN”** del contrato y en el contrato, aun cuando en la **“Propiedad”** ingresen durante el evento menos personas que las permitidas en el **No. 7 de los demás servicios**, de **“LA RELACIÓN”** y/o sea usada o no, la **“Propiedad”** por parte del **“Rentero”** o sus invitados por un lapso menor a la duración del Evento pactado en la **“LA RELACIÓN”**.

Inciso D) - Si por algún motivo el **“Arrendatario”** no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al **“Rentero”** en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el **“Arrendatario”** se obliga a pagar al **“Rentero”** en el tiempo y forma que señale este último de manera verbal o por escrito una pena convencional equivalente a la cantidad señalada en el inciso A) del No 5. De las condiciones económicas de **“LA RELACIÓN”** del contrato, por cada día de retraso. En caso de que el **“Rentero”** reciba por parte del **“Arrendatario”** el pago de la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** extemporáneamente, no significará que la fecha en que debió realizar el supuesto pago el **“Arrendatario”** al **“Rentero”** ha sido modificada o que el **Contrato** ha sido modificado o novado de manera alguna, ni que haya existido espera o quita.

Inciso E) - Si por algún motivo el **“Arrendatario”** no paga la **renta fija, pago de parcialidades de la renta fija total, adelanto y/o depósito** al **“Rentero”**, de manera cabal en el tiempo y forma señalada en el actual documento, el **“Arrendatario”** acuerda y acepta que el **“Rentero”** puede sin condición alguna volver a arrendar la **“Propiedad”** durante la duración del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración, inciso A)** de **“LA RELACIÓN”** del contrato sin necesidad de dar aviso alguno al **“Arrendatario”**, aceptando este último que el **“Rentero”** no será responsable por ningún daño o perjuicio que se cause al **“Arrendatario”** como consecuencia de la **terminación del contrato** y el que el **“Rentero”** vuelva a arrendar la **“Propiedad”** durante la duración del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración, inciso A)** de **“LA RELACIÓN”** del contrato.

Inciso F) - En caso de que el **“Arrendatario”** desee cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de **“LA RELACIÓN”** deberá solicitar dicho cambio por escrito entregado en la **“Propiedad”** al **“Rentero”**, 30 días hábiles antes del EVENTO, para que el **“Rentero”** decida de manera exclusiva si es posible el cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de **“LA RELACIÓN”**. En caso de que el **“Rentero”** decida que si es posible cambiar la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de **“LA RELACIÓN”** se lo hará saber al **“Arrendatario”** de la manera que el **“Rentero”** crea conveniente y el **“Arrendatario”** acuerda y acepta pagar al **“Rentero”** el **30%** calculado sobre la **renta fija total** declarada en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”**, por concepto de penalización en una sola exhibición y en el tiempo y forma indicada de manera verbal o escrita por el



“**Rentero**” siendo preferente para el “**Rentero**” que el pago de la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” sea inmediato y previo a que el “**Rentero**” modifique sus agendas donde coordina los arrendamientos de la “**Propiedad**”, aceptando en este acto el “**Arrendatario**” que no tendrá lugar el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**” si no paga la penalización que tuvo lugar en un supuesto por el cambio de la fecha del arrendamiento declarada en el **No 4. Duración**, de “**LA RELACIÓN**”.

Inciso G) - En caso de que el “Arrendatario” decida no llevar a cabo la actividad autorizada en el No. 7 de los demás servicios, de “LA RELACIÓN” inciso C) del contrato, durante su evento, y/o decida no INGRESAR A LA PROPIEDAD, el “Arrendatario” o sus invitados, acuerda, acepta y se obliga el “Arrendatario” en este acto a cumplir de forma cabal con las obligaciones de pago que asumió en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” del contrato.

CAPÍTULO SEXTA. – DEPÓSITO Y RENTA:

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el pago por concepto de Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago otorgado por el “Arrendatario” al “Rentero” quedará en el poder de este último y no le será reembolsado al “Arrendatario” por cualquier causa, motivo o razón tales como las a continuación mencionadas mas no limitadas: (inclemencias del tiempo, casos FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR, mantenimientos, adecuaciones, modificaciones y/o construcciones que sean necesarias realizar en la “Propiedad” con la finalidad de conservar su bienestar general) y aun y cuando el “Arrendatario” no realice el evento.

Inciso B)- El “Arrendatario” acuerda y acepta que el depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” quedará en el poder del “Rentero” en el caso que el “Arrendatario” o invitados no dejen limpia la “Propiedad”, por lo tanto, se obliga en este acto el “Arrendatario” a recoger basura y colocarla en su lugar (botes de cerveza, platos, vasos y análogos a los anteriores), así como a entregar exactamente en las condiciones de higiene en las que estaba la “Propiedad” al inicio del arrendamiento declarado en el **No 4. Duración, de “**LA RELACIÓN**”. De igual manera el depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “**LA RELACIÓN**” quedará en el poder del “**Rentero**” en dado caso que algún invitado o el “**Arrendatario**” vomite, manche, queme o haga algún daño a lo siguiente mas no limitado: manteles, sábanas y/o almohadas, colchones, camastros o a cualquier mobiliario de la “**Propiedad**”.**

Inciso C) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que la devolución en caso de aplicar del depósito en garantía declarado en el No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN” demorará 7 días hábiles en ser regresado al “Arrendatario” contados a partir del día del inicio del arrendamiento declarado en el el **No 4. Duración, de “**LA RELACIÓN**”.**

CAPÍTULO SÉPTIMA. - SEGUROS:

Inciso A) - El “Arrendatario” se obliga a contratar a favor del “Rentero” con alguna compañía aseguradora acreditada en México por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, durante todo el evento un seguro contra daños amplio, y en dado caso que el “Arrendatario” sobrepase el aforo de la propiedad, los seguros necesarios para garantizar responsabilidad civil, daños y perjuicios, así como contra todo riesgo, daños materiales y otros que pudieran ser causados en la “Propiedad”, por fuego, rayo, temblor, terremoto, huelgas, alborotos, vandalismo, o cualquier otra cuestión, así como para responder por las actividades realizadas en la “Propiedad” durante el evento; así como a efectuar en la misma póliza un endoso preferente a favor del “Rentero”, debiendo entregar al “Rentero” copias de las pólizas correspondientes antes de comenzar el evento. El “Arrendatario” se obliga en caso de recibir el importe asegurado, a invertir esta cantidad en la reparación del daño y en beneficio de la “Propiedad”.

CAPÍTULO OCTAVA. - PAGO DE SERVICIOS Y GASTOS COMUNES DE LA “Propiedad” ARRENDADA:

Inciso A) - La contratación, instalación o reconstrucción o reinstalación y pago de los consumos de cualquier servicio que se cause durante el evento en la “Propiedad” objeto de este arrendamiento correrá a cargo del “Arrendatario” exclusivamente.

Inciso B)- El “Arrendatario” será responsable de pagar de su bolsa aquellas obras de mantenimiento y reparación que se requieran debido a daños sufridos en la “Propiedad” durante el evento, o en su mobiliario, incluyendo la cimentación, las azoteas y los elementos estructurales de la edificación, cuando



sean causados por actos u omisiones del “Arrendatario” o sus clientes, proveedores, contratistas, invitados o visitantes.

Inciso C) - Cualquier servicio contratado por el “Arrendatario” para ser usado en la “Propiedad” debe ser previamente a su contratación autorizado por el “Rentero” para su uso en la “Propiedad” por escrito con la firma en original del “Rentero”.

CAPÍTULO NOVENA. -USO Y OPERACIÓN DE LA “Propiedad”:

Inciso A) - El “Arrendatario” se obliga a: I. El uso de la “Propiedad” deberá ajustarse al horario y calendario de la “Propiedad”; indicado por el “Rentero” o la autoridad correspondiente sin importar el horario establecido en el actual documento para el arrendamiento II. No realizar actos contrarios a la ley, y /o la moral, durante el evento o en la “Propiedad” III. No realizar actos o incurrir en omisiones que afecten la estabilidad, de la “Propiedad”; o actos u omisiones que agredan al personal que labora en la “Propiedad” o cualquier tercero; o que atente contra el prestigio, buen nombre o imagen de la “Propiedad y/o el “Rentero” IV. Cumplir con todas las leyes, reglamentos y demás disposiciones que rijan la apertura, uso, funcionamiento y operación de la “Propiedad”; V. No introducir o conservar sustancias tóxicas, inflamables o explosivas; a la “Propiedad” VI. No introducir ningún radio, televisión, alto parlante, bocina, fonógrafo, o aparato similar, mobiliario tales como los a continuación mencionados mas no limitados: **Mesas, sillas, motos, carros, camionetas, casas de campaña, manteles, tarimas, toldos, inflables o cualquier otro mobiliario, objeto o análogos a todos los anteriores o cualquiera sin autorización por escrito con la firma en original del “Rentero” a la “Propiedad” previamente a su introducción.** VII. No utilizar en la “Propiedad” aparatos que funcionen con gas L.P. o cualquier otro combustible inflamable o explosivo en la “Propiedad”. No instalar equipos electrónicos que sobrecarguen las líneas de electricidad de la “Propiedad”; VIII. No efectuar actos u operaciones que signifiquen competencia desleal o realizar actos que infrinjan derechos en materia de propiedad industrial o intelectual; dentro o en el exterior inmediato de la “Propiedad” IX. Cumplir cabalmente los lineamientos que establezca el “Rentero”, inclusive posterior a la celebración del presente instrumento, así como lineamientos establecidos para el uso de la “Propiedad” en materiales impresos en la misma “Propiedad”. X. a no introducir a la “Propiedad” bebidas en botellas de vidrio. XI. A no introducir cualquier otro objeto a la alberca de la “Propiedad” que no sean, pelotas de plástico, chalecos salvavidas o flotadores. XII. A no estacionarse en lugares de la “Propiedad” no disponibles para la mencionada acción y a no estacionarse en predios vecinos de la “Propiedad”. XIII. A seguir los reglamentos publicados en la “Propiedad”, en el actual documento y/o en publicidad publicada por el “Rentero” en cualquier medio o forma, o en la página web <https://quintaelarbol.mx/> **incluyendo sus términos y condiciones ahí publicadas**, y hacer cumplir a sus **invitados** de forma cabal todo lo que el “Arrendatario” se obliga, acuerda y acepta a cumplir por medio de la suscripción del actual documento. XIII. No fumar arriba de los camastros o en los cuartos de la “Propiedad”. XIV. A no introducir bebidas o alimentos de cualquier tipo a los cuartos de la “Propiedad”. XV. No dañar en cualquier forma la vegetación o el sistema de riego de la “Propiedad” o cualquier accesorio, mobiliario, adecuación o parte de la “Propiedad”. XVI. No permitir la entrada a la Propiedad durante el Evento a no más de las personas indicadas en el punto No. 7 de “LA RELACIÓN. En caso de actuar contrario el “Arrendatario” o sus **invitados** a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual contrato así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la “Propiedad” el “Arrendatario” deberá pagar al “Rentero” en los tiempos y formas que este último solicite de manera verbal o por escrito al “Arrendatario” por concepto de multa convencional el pago equivalente a la **Renta fija total** expresada en el actual documento, debiendo pagar el “Arrendatario” la multa convencional anteriormente mencionada por cada ocasión que el incumplimiento de parte del “Arrendatario” o sus **invitados** a lo establecido previamente en la actual cláusula, y las cláusulas del actual contrato así como en caso de cualquier incumplimiento a las normas de operación de la “Propiedad” se presente y aun después de la vigencia del contrato, así mismo a la elección del “Rentero” podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento sin requerir resolución judicial, y bastando con el aviso que le haga el “Rentero” al “Arrendatario” en la “Propiedad” y el “Arrendatario” está obligado a devolver la “Propiedad” de conformidad con la **Clausula Tercera** del presente instrumento, independientemente de cualquier otra acción legal que procediera en su contra.

CAPÍTULO DÉCIMA. - CESIÓN:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo, en que el “Arrendatario”, no podrá enajenar, subarrendar o dar en garantía, total o parcialmente, la “Propiedad”, o ceder total o parcialmente los derechos de este contrato y/u obligaciones del “Arrendatario”.

CAPÍTULO DÉCIMA PRIMERA. - CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:

Inciso A) - Ambas partes están de acuerdo que en caso de que el “Arrendatario” o sus **invitados** incumplieran cualquiera de las obligaciones que asume en este Contrato el “Arrendatario”, así como cualquiera de los lineamientos de operación establecidos por el “Rentero”, este último tendrá la facultad de dar por terminado el presente instrumento, obligándose el “Arrendatario” a devolver la posesión física



y jurídica de la “**Propiedad**”, con efecto inmediato a partir del aviso verbal o por escrito que le haga el “**Rentero**” al “**Arrendatario**”, sin que para ello se requiera declaración judicial, de conformidad con lo establecido en la cláusula tercera del presente instrumento.

Inciso B)- Enunciativa mas no limitativamente, serán causas de terminación anticipada de **contrato** cualquiera de las siguientes: **1)** Que el “**Arrendatario**” deje de pagar la Renta o cubrir cualquier otra obligación de pago derivada del arrendamiento de la “**Propiedad**”; en tiempo y forma declarada en el **No 5. De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”**. **2)** Que el “**Arrendatario**” sea declarado en quiebra o suspensión de pagos o en cualquier forma sea intervenido. **3)** Que el “**Arrendatario**” dé en subarrendamiento la “**Propiedad**” o parte de la “**Propiedad**”, o en cualquier forma el “**Arrendatario**” ceda a terceros el uso o goce temporal de toda o parte de la “**Propiedad**.” **4)** En caso de que el “**Arrendatario**” proporcione información falsa al “**Rentero**.” **5)** En caso de que exista sospecha por parte del “**Rentero**” de que se realizan o se realizarán actividades ilícitas o que atenten contra la moral o las buenas costumbres en la “**Propiedad**” por parte del “**Arrendatario**” o sus **invitados**. **6)** En caso de que exista cualquier queja o reclamación por parte de un tercero por las actividades realizadas en el “**Propiedad**” durante el **evento** o en contra del “**Arrendatario**”, de sus empleados, dependientes, **invitados** y/o visitantes.

CAPÍTULO DÉCIMA SEGUNDA. - MODALIDADES DEL ARRENDAMIENTO:

Inciso A) - AVISO DE PRIVACIDAD: Los datos personales de contacto, patrimoniales, y todos los plasmados en el presente instrumento (“**los Datos**”), son tratados por el “**Rentero**”, en su domicilio, para todo lo derivado del presente arrendamiento, señalando de manera enunciativa como tal, temas de contabilidad, mercadotecnia, legales, administrativos, facturación, cobranza, acondicionamiento y adaptación de la “**Propiedad**” y en su caso, se tratarán para fines compatibles con los mencionados y que se consideren análogos para efectos legales. Motivo de lo anterior los Datos del “**Arrendatario**” serán utilizados para el cumplimiento de las obligaciones derivadas de esta relación. Los Datos podrían ser transferidos a sociedades subsidiarias, filiales, afiliadas y controladoras del responsable, para los mismos fines citados y serán tratados de conformidad con la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**, su Reglamento y demás regulación emitida por las autoridades en la materia. Únicamente las personas autorizadas tendrán acceso a los Datos. En caso de existir alguna modificación al presente **Aviso de Privacidad** se hará de conocimiento del “**Arrendatario**” por medio de la página web <https://quintaelarbol.mx/>. El “**Arrendatario**” podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición al tratamiento de sus Datos, presentando su solicitud a través del correo electrónico elarbolquinta@gmail.com o por escrito dirigido al “**Rentero**” a su domicilio.

Inciso B) - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: el “**Arrendatario**” acepta en pagar la **Renta fija total, adelanto, Depósito y/o cualquier otro pago** mencionado en el actual **contrato** íntegramente al “**Rentero**” aun en casos fortuitos o de fuerza mayor, y aun cuando los supuestos casos fortuitos o de fuerza mayor tuvieran como consecuencia la disminución de la cantidad de personas que podrán tener acceso a la **Propiedad** declarada en el **Punto No. 7 de la relación** o la cancelación total del evento. El “**Arrendatario**” acepta en este acto que, si el evento se viera afectado por cualquier caso **FORTUITO Y/O FUERZA MAYOR** y aun y cuando los resultados de estos casos **FORTUITOS Y/O FUERZA MAYOR** tuvieran como consecuencia la cancelación del evento, **no le será reembolsado al “Arrendatario”** cantidad alguna pagada por este último al “**Rentero**”.

Inciso C) - El “**Arrendatario**” acepta en este acto que conoce en su totalidad las condiciones e instalaciones, así como las áreas de la “**Propiedad**” y que el “**Rentero**” no se ha comprometido a realizar algún tipo de adecuación, mejora, construcción o análogas a los conceptos anteriores extra en la “**Propiedad**” con la finalidad de prevenir inclemencias del tiempo o cualquier otra situación.

Inciso D) - EJERCICIO DE LOS DERECHOS: el “**Rentero**” podrá ejercer a través de un Administrador los derechos de este “**CONTRATO**”.

CAPÍTULO DÉCIMA TERCERA. - DOMICILIOS:

Inciso A) - Para toda notificación o requerimiento relacionado con este **Contrato** las partes señalan los siguientes domicilios para todos los efectos legales: “**Arrendatario**”: El domicilio descrito en el punto No 2 de “**LA RELACIÓN**”, “**Rentero**”: **Fraccionamiento JARDINES DE LA SILLA, ubicado en VILLA DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, Av. FRESNO #218 A, lote de terreno marcado con el número 3-A, de la manzana “O”**. De igual manera el “**Arrendatario**” acuerda y acepta que en la “**Propiedad**” hay cámaras de videograbación y que estarán grabando y almacenando lo que suceda durante el **Evento** siendo el contenido de las mencionadas grabaciones titularidad del “**Rentero**”. El “**Arrendatario**” acuerda y acepta que durante el **evento** estará presente el **Representante** con el único fin de hacer acto de presencia y documentar algún incumplimiento por parte del “**Arrendatario**” o sus invitados a lo establecido en el actual documento, durante el evento.



CAPÍTULO DÉCIMA CUARTA. - INDEMNIZACIÓN:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** será el único responsable respecto del personal que ocupe a su servicio y estará a su exclusivo cargo cumplir con las obligaciones que como patrón le impone la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social y todas aquellas aplicables en materia de seguridad social, impuestos o cualquier otra, como de aquellas obligaciones que adquiera por **Contrato**. De igual manera el **"Arrendatario"** acuerda y acepta que se le ha indicado por parte del **"Rentero"** la profundidad de las áreas de la **"Propiedad"** que contiene agua como alberca, tinas, jacuzzi y/o pilas y que de igual manera será responsabilidad absoluta del **"Arrendatario"** el brindar la información mencionada en la actual cláusula a sus invitados, así como los reglamentos publicados en la **"Propiedad"** o en cualquier publicidad publicada por el **Rentero**, así como las obligaciones a cargo del **"Arrendatario"** suscritas en el actual documento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta cumplir con los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** indicados por el **"Rentero"** de manera verbal o por escrito y/o los horarios publicados en los reglamentos presentes en la **"Propiedad"** referentes a los horarios de uso de las áreas de la **"Propiedad"** como los a continuación mencionados mas no limitados.

1- La alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca podrán ser utilizadas por el **"Arrendatario"** y sus **invitados** a partir del **inicio del arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta las **11:00 pm** del día del inicio del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de la alberca, jacuzzi del área de la alberca y/o pila del área de la alberca por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

2- El acceso a las habitaciones y literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** será permitido a partir de las **8:00 pm del día del inicio del arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"** y hasta el término del **arrendamiento** señalado en el **No 4. Duración**, de **"LA RELACIÓN"**. El uso de las habitaciones y/o literas de la **"Propiedad"** por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

El uso de cualquier área de la **"Propiedad"** durante el evento por parte del **"Arrendatario"** y sus **invitados** estará sujeto a disponibilidad indicada por parte del **"Rentero"** de manera verbal o por escrito por cuestiones como mantenimiento, **CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**, o cualquier otra cuestión que indique el **"Rentero"**.

Los horarios declarados en el actual capítulo **DÉCIMA CUARTA. – INDEMNIZACIÓN**, están sujetos a cambio sin previo aviso, quedando esta decisión de manera exclusiva para el **"Rentero"**, bastando con la indicación de manera verbal o por escrito de este último para la modificación de dichos horarios los cuales refieren al uso de las áreas de la **"Propiedad"**.

Inciso C) - El **"Arrendatario"** acuerda y acepta que el **Rentero** no tendrá responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que puede haber en los vehículos o pertenencias de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero causado dentro, en el exterior inmediato o no inmediato de la **Propiedad** como el estacionamiento o a la persona o intereses de los invitados, del **"Arrendatario"** o cualquier tercero.

CAPÍTULO DÉCIMA QUINTA. -INDEMNIZACIÓN y RESPONSABILIDADES:

Inciso A) - El **"Arrendatario"** conviene en guardar, defender y mantener al **"Rentero"** a salvo aun después de la vigencia del **contrato** de y contra cualquier responsabilidad, obligaciones, pérdidas, daños, perjuicios, en propiedad, lesiones, muerte de cualquier persona, multas, demandas, juicios, acciones, costos, cargos y gastos, incluyendo los honorarios, que pudieran imponérsele al **"Rentero"**, debido a actos u omisiones del **"Arrendatario"** de sus empleados, clientes, agentes, invitados, visitantes y/o proveedores durante el **evento** o por causa de las acciones realizadas durante el evento.

Inciso B) - El **"Arrendatario"** será el único responsable aun después de la vigencia del **contrato** respecto de las obligaciones derivadas de la celebración del presente instrumento a su cargo y responderá por cualquier reclamación relacionada a las actividades que realice en la **"Propiedad"** este último o sus **invitados**, y en caso de que se extravié o se dañe cualquier bien, que se encuentre en la **"Propiedad"**, durante el evento por lo que en este acto el **"Arrendatario"** reconoce que no procederá reclamación alguna en contra del **"Rentero"** derivada del arrendamiento objeto del **contrato**, ya que el **"Arrendatario"** conoce perfectamente las condiciones y características de la **"Propiedad"** y de su arrendamiento así como de sus políticas de uso, lineamientos, y reglamentos.



Inciso C) - El “Arrendatario” acuerda y acepta hacerse total y exclusivamente responsable aun después de la vigencia del **contrato** de los daños y perjuicios causados por el o sus invitados a la “Propiedad”, **Rentero**, **Vecinos**, o a cualquier tercero.

Inciso D) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que cualquier accidente y/o deceso, que suceda en la “Propiedad” o en el exterior de ésta, durante el **Evento** o después del mismo, será responsabilidad del “Arrendatario” aun después de la vigencia del **contrato** debido a que el “Arrendatario” acuerda y acepta hacerse totalmente responsable de contratar a un salvavidas y a realizar cualquier acción necesaria para que ningún accidente o deceso suceda durante el **Evento**.

CAPÍTULO DÉCIMA SEXTA-CONDICIONES DE LA PROPIEDAD:

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el “Rentero” le ha mostrado a detalle las condiciones de la “Propiedad” y su mobiliario y que la “Propiedad” y su mobiliario están en excelentes condiciones no habiendo en la “Propiedad” y/o su mobiliario daño alguno como los a continuación mencionados mas no limitados:

1. Puertas rotas, desoldadas, no cierran o en mal estado.
 2. Fugas en tuberías de agua en cualquier parte de la **Propiedad**.
 3. Mosaicos, pisos, azulejos o traga luz rotos, despostillados o en mal estado.
 4. Mesas, sillas, bancos en mal estado, rotos o con algún tipo de daño.
 5. Lavabos, tazas, tinas, jacuzzis, llaves de agua y/o regaderas en mal estado, rotas o con algún daño.
- El “Arrendatario” acuerda y acepta ser el último en retirarse del **Evento**, no sin antes realizar una revisión a detalle con el **Representante** a la “Propiedad” para visualizar las condiciones en las que está desalojando el “Arrendatario” la **Propiedad**.

Inciso B) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que si no es el último en retirarse de la “Propiedad” y/o no realiza una revisión a detalle con el **Representante** a la “Propiedad” para visualizar las condiciones en las que está desalojando el “Arrendatario” la **Propiedad** el depósito en garantía declarado en el No 5. **De las condiciones económicas de “LA RELACIÓN”** quedará en poder del **Rentero**.

El “Arrendatario” acuerda y acepta estar presente en todo momento durante el **EVENTO**, y que de lo contrario pagará al “Rentero” antes del término del evento una multa equivalente a **\$2,000 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA dB:

Inciso A) - Los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores, podrán hacer sus presentaciones o ser usadas en la **Propiedad** en los siguientes horarios: de 3:00 pm a 10:00 pm con un máximo de 68 dB y de 10:01 pm a 12:00 am con un máximo de 65 dB de lunes a domingo, con base en lo establecido en el REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL PARA EL MUNICIPIO DE JUÁREZ, NUEVO LEÓN, CAPITULO XVI, ARTÍCULO 148 FRACCIÓN XXXIII. El **Arrendatario** acuerda y acepta cumplir con el horario y volúmenes que indique el **Rentero** verbalmente o por escrito para la presentación y/o uso de grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores independientemente de lo establecido en la actual cláusula. En el supuesto de hacer caso omiso el **Arrendatario** a lo anterior mencionado deberá desalojar la propiedad este último a la brevedad señalada por el **Rentero** verbalmente o por escrito y el depósito otorgado por el **Arrendatario** al **Rentero** quedará en poder de este último en su totalidad.

En caso de que el **arrendamiento** termine antes de los horarios mencionados en el actual CAPÍTULO DÉCIMA SÉPTIMA, el horario límite permitido para que los grupos musicales, DJ, comediantes, bocinas o análogos a los anteriores se puedan presentar o usar en la “Propiedad” será el horario de la terminación del **arrendamiento**.

CAPÍTULO DÉCIMA OCTAVA ABV-

Inciso A) - El “Arrendatario” acuerda y acepta que el límite de bebidas alcohólicas que se permite ingresar a la **Propiedad**, lo indicará exclusivamente el **Rentero** de manera verbal o por escrito, obligándose de igual manera en este acto el “Arrendatario” a cumplir siempre con las normas y reglamentos estipulados en la **Propiedad** y/o en cualquier otro lugar estipulado por el **Rentero**, en dado caso de querer ingresar el “Arrendatario” más bebidas alcohólicas a la **Propiedad**, el **Rentero** de manera exclusiva ya sea verbal o por escrito estipulará los precios por la autorización de ingresar las supuestas bebidas alcohólicas a la **Propiedad**.

El “Arrendatario” acuerda y acepta que solo podrá introducir a la propiedad por cada persona **que podrá acceder a la “Propiedad”** declaradas en el **No. 7 de los demás servicios**, de “LA RELACIÓN”, 2 cervezas de cualquier marca en presentación de 190ml y solo en caso de que el arrendamiento de la “Propiedad” objeto del actual **contrato** no incluya cerveza. El “Arrendatario” acuerda y acepta que en caso de que en

